2015. 03

2015 대전 도시재생 컨퍼런스

대전광역시 사회적자본지원센터
DAEJEON SOCIAL CAPITAL SUPPORT CENTER

2015 대전 도시재생 컨퍼런스

〈순서〉

시간		내용	비고
세션 1	13:00~14:00	사전준비 및 참가자 등록	
	14:00~14:10	개회 및 컨퍼런스 소개	모바일 질의응답 안내
	14:10~14:20	인사말 및 대전 마을공동체 현황 소개	강영희 대전광역시 사회적자본지원센터장
	14:20~14:40	대전시 도시재생의 현황 및 과제	정경석 대전발전연구원 도시기반연구실 연구위원
	14:40~15:00	삶의 전환과 청년	김병수 이음 대표
	15:00~15:20	도시재생 정책방향과 도시재생지원센터의 역할	박정은 국토연구원 도시재생지원센터 책임연구원
	15:20~15:40	쉬는 시간	모바일 질의응답
세션 2	15:40~16:40	종합 토론 주제 : 마을공동체와 도시재생	진행 : 강영희 센터장 토론 : 발제자 및 김동섭 대전시의원 유병구 CNU건축사무소장
	16:40~17:00	설문조사 및 마무리	모바일 설문조사

2015 대전 도시재생 컨퍼런스

◇ 도시재생에 관한 전반적인 이해 및 대전의 현실적 상황에 맞는 도시재생 선도지역과 관련하여 주민 및 지자체 등 이해관계자들의 이해를 돕고 지속가능한 도시재생을 위한 마을단위 실행공동체(Community of Practice)에 관한 담론을 형성하고 커뮤니티 디자인 워크숍을 통해 도시 활성화에 기여하기 위함

사업개요

○ 사 업 명 : 도시재생컨퍼런스 '따뜻한 도시는 가능할까?'
○ 일　　시 : 2015년 3월 20일 14:00~17:00
○ 후속사업 : 도시재생 커뮤니티 디자인 워크숍
○ 장　　소 : 대전도시공사 11층 대강당 (중구 중앙로 118)
○ 대　　상 : 도시재생에 관심 있는 단체 및 일반시민
○ 주　　관 : 대전광역시 사회적자본 지원센터

대전도시재생 컨퍼런스 '따뜻한 도시는 가능할까?'

○ 개발을 넘어 재생으로, 재생을 넘어 공동체로!
○ 도시재생과 마을공동체의 조화를 위한 대전 도시재생 컨퍼런스
○ 도시의 삶은 왜 이토록 고단할 껄까?
치솟는 옆동네 집값, 사람이 줄어드는 우리동네, 점점 문닫는 점포들.
이웃과 함께 도시의 문제를 풀어가기 위한 착한 도시재생 이야기.
대전의 도시재생에 대한 진지한 물음과 대답들
○ 도시재생 특별법에 따른 도시재생 선도지구 지정절차와
도시재생 지원센터의 설치에 관한 담론의 장

목 차

시민이 행복한 사람중심 도시재생

1 대전시 도시재생의 현황 및 과제

- 정경석 대전발전연구원 연구위원 ····· 1

2 삶의 전환과 청년

- 김병수 사회적기업 이음 대표 ····· 41

3 도시재생 정책방향과 도시재생지원센터의 역할

- 국토연구원 박정은 책임연구원 ····· 53

4 공유네트워크 및 도시재생 아카데미 소개 ····· 75

대전시 도시재생의 현황 및 과제

정경석 대전발전연구원 연구위원

대전시 도시재생의 현황 및 과제

2015.3

발 표 자 : 정 경 석 책임연구위원

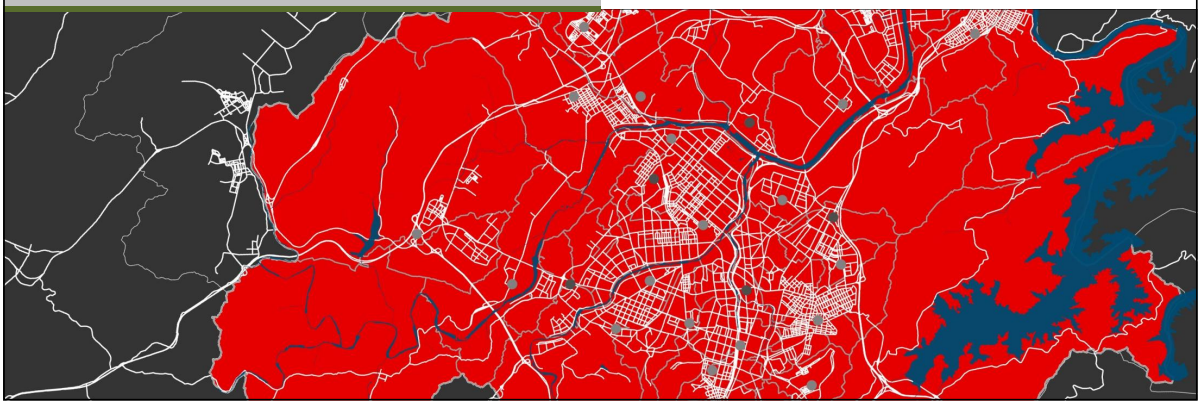
대 전 발 전 연 구 원

CONTENTS

01. 도시재생의 이해
02. 지역격차 실태분석
03. 주민의식조사 결과
04. 쇠퇴지역 분석
05. 도시재생 관련 사업 평가
06. 대전시 도시재생의 추진 과제
07. 도시재생 전략축 구상 및 사업예시

01 도시재생의 이해

1. 도시재생 정의
2. 도시재생의 목표 및 기본방향
3. 관련법령 및 도시재생법의 위상



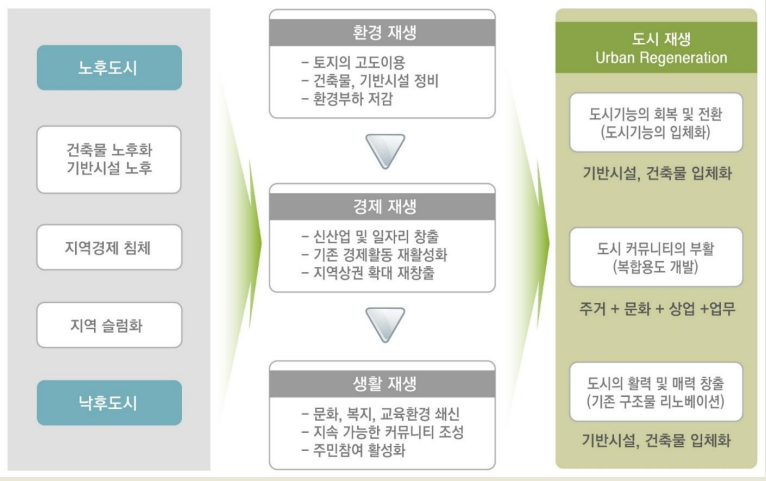
1. 도시재생 정의

1) 법적 정의

- 『도시재생활성화및지원에관한특별법』(이하 도시재생법) 제2조제1항제1호에서 다음과 같이 정의
- *"인구의 감소, 산업구조의 변화, 도시의 무분별한 확장, 주거환경의 노후화 등으로 쇠퇴하는 도시를 지역역량의 강화, 새로운 기능의 도입·창출 및 지역자원의 활용을 통하여 경제적·사회적·물리적·환경적으로 활성화시키는 것을 의미"*

2) 협의적 정의

- *"산업구조의 변화 및 신도시·신시가지 위주의 도시확장으로 상대적으로 낙후된 기존시가지에 새로운 기능을 도입 및 창출함으로써 경제적·사회적·물리적으로 부흥시키는것을 의미"*



2. 도시재생의 목표 및 추진동력

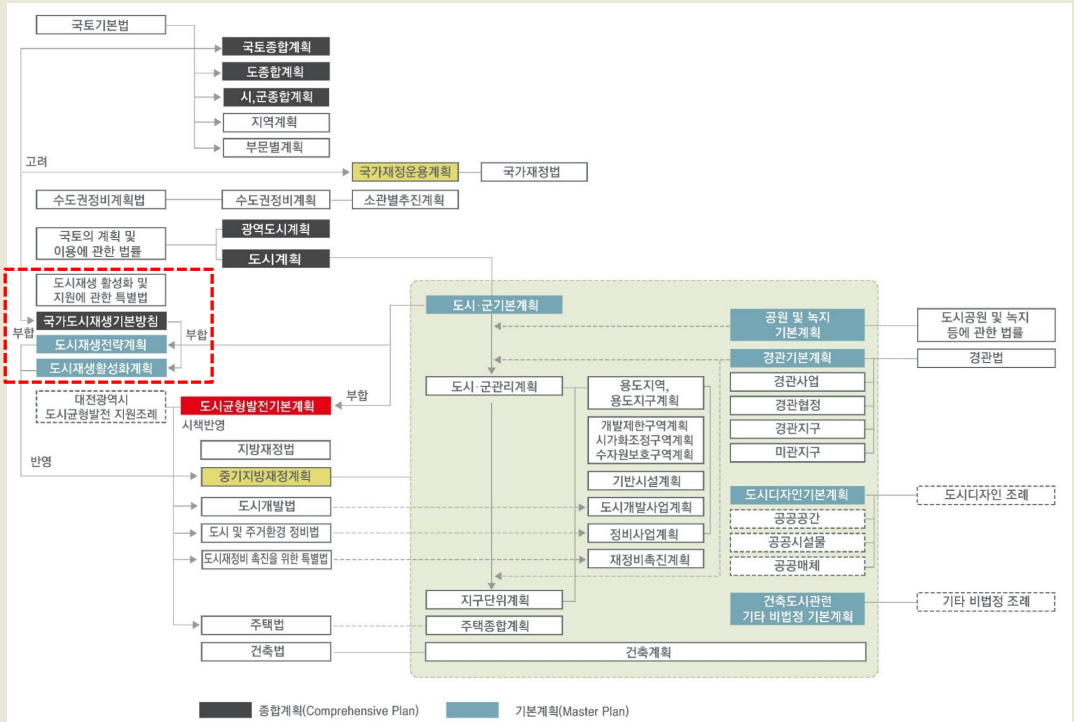
1) 도시재생의 목표

"지역 공동체의 회복 및 기존 거주자의 정주여건 개선"
"경제적 자립을 위한 일자리 창출 및 경제활성화 토대 구축"
"사회적 통합의 실현과 문화융성을 통한 행복한 삶의 추구"

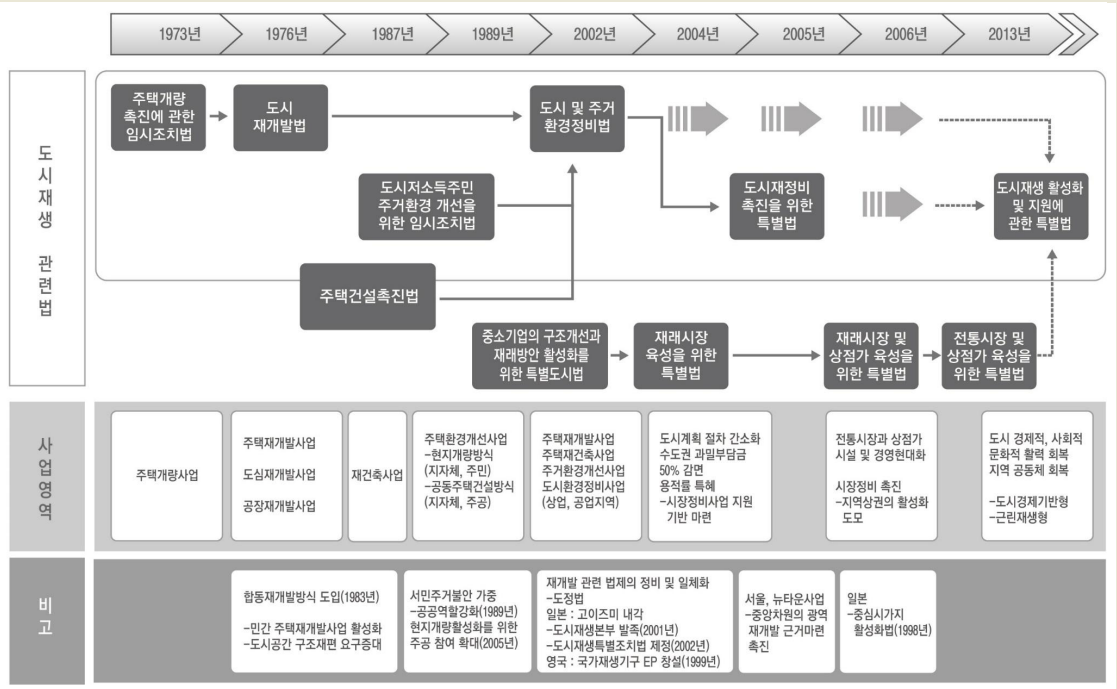
2) 도시재생의 추진동력

"도시재생은 주민조직이 주도하고 행정이 이를 지원하는 것"

3. 관계법령 및 도시재생법의 위상



3. 관계법령 및 도시재생법의 위상



4. 도시재생법에 의한 관련계획 및 도시재생사업

1) 도시재생 관련계획

- 특별시장, 광역시장, 특별자치시장, 특별자치도지사/시장 또는 군수는 도시재생전략계획을 수립
- 도시재생전략계획에 의거 도시재생활성화지역 선정 및 도시재생활성화계획(도시경제기반형/근린재생형)을 수립하여 도시재생사업을 추진토록 명문화

▶**도시경제기반형 활성화계획** : 산업단지, 항만, 공항, 철도, 일반국도, 하천 등 국가의 핵심적인 기능을 담당하는 도시·군계획시설의 정비 및 개발과 연계하여 도시에 새로운 기능을 부여하고 고용기반을 창출하기 위한 도시재생활성화계획

▶**근린재생형 활성화계획** : 생활권 단위의 생활환경 개선, 기초생활인프라 확충, 공동체 활성화, 골목경제 살리기 등을 위한 도시재생활성화계획

2) 도시재생 사업의 구분

- 도시재생법(2013.6.4 제정) 및 국가도시재생기본방침(2013.12.31 고시)에 따라 도시재생사업 추진
- " 지난 14년도 5월에 선정하여 13개 지역(도시경제기반형 2곳 각 250억, 근린재생형 11곳 각 60~100억) 대상으로 도시재생 선도사업 시행 중"
- ' 15년 6월 중 도시재생사업(일반지역) 공모사업 선정 예정

4. 도시재생법에 의한 관련계획 및 도시재생사업

3) 도시재생 사업 지원 규모

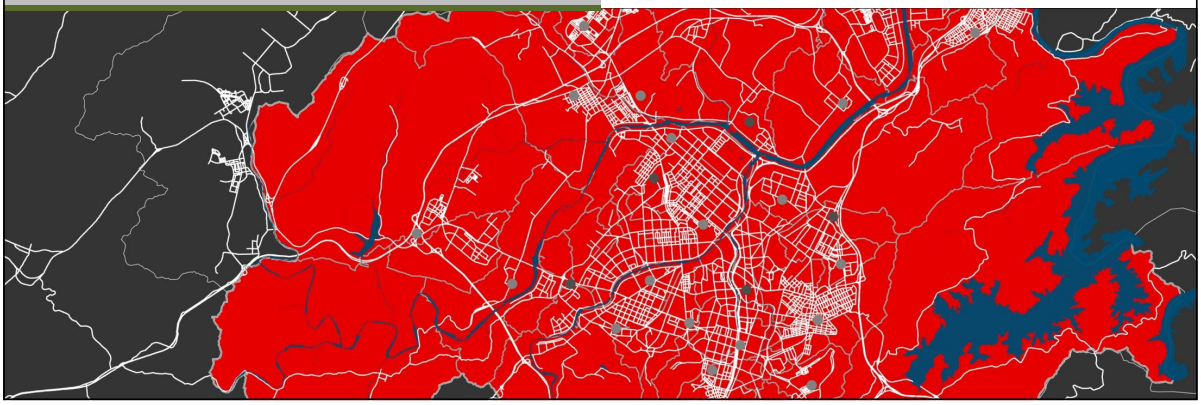
- 도시경제기반형 : 5개소이내, 각 500억[국비 250억]
- 근린재생형 : 중심시가지형 10개소 이내, 각 200억[국비100억]
- 근린재생형 : 일반형 20개소 이내, 각 100억[국비 60억 이하]

4) 도시재생 사업 지원방식

- (마중물사업) 매칭펀드 방식으로 추진
- (중앙부처 연계사업)중앙부처 연계사업 활성화계획에 포함하여 수립시, 각 부처와 협의 및 도시재생특별위원회의 심의를 거쳐 함께 지원 가능 조치
- (주택도시기금 지원) 주택도시기금법에 따라 공공성과 수익성을 함께 갖춘 민간 도시재생사업에 대한 출자·투자·융자 등 금융지원 가능
- (전문가 등 활용 지원) 도시재생사업의 효율적인 시행 관리를 위해 사업 총괄코디네이터(전문가) 조기선정될 수 있도록 지원
- (모니터링 및 성과평가) 지속적인 모니터링 및 문제 해결 지원

02 지역격차 실태분석

1. 지역격차 실태변화
2. 계획적 시사점



03 지역격차 실태분석

11

1. 지역격차 실태변화

1) 분석방법

● 변이계수(Coefficient of Variation)

- 표준편차를 산술평균으로 나눈 값으로 평균에서 분산되어 있는 정도의 측정을 통해 지역간 격차를 분석하는 방법

$$CVi = \frac{Si}{Xi} (S: 표준편차, X: 평균)$$

- 지역격차의 확대 및 축소를 계측하는 대표적인 척도로써 0에 가까울 수록 균등하다는 것을 의미

● 지니계수(Gini Coefficient)

- 다자간의 불평등도를 측정하는 모형, 지역간 격차분석 유용 모형 불평등도를 나타내는 가장 보편적인 지수임
- 로렌츠곡선의 누적분포도를 활용한 것으로 지니계수는 0~1사이 0이 되면 평등하고, 1에 가까우면 불평등하다는 것을 의미

* 기하학적 : 지역 불균형 $G = 1 - \sum_{k=1}^{n} (X_k - X_{k-1})(Y_k + Y_{k-1})$

* 표준편차 : 지역간 불균형 $G = \frac{1}{2un^2} \sum_{i=1}^{n} \sum_{j=1}^{n} |y_i - y_j|$

지니계수	평 가
0.0~0.1	평준화 상태(인위적 배경존재)
0.1~0.2	상당히 평준화 상태
0.2~0.3	통상의 배분 상태(사회 일반적)
0.3~0.4	약간의 격차 상태(경쟁 유발)
0.4~0.5	심각한 격차 상태
0.5~1.0	격차 상태 매우 심각

03 지역격차 실태분석

12

1. 지역격차 실태변화

심각한 격차 매우 심각한 격차

영 역	지 표	변 이 계 수			지 니 계 수					
					기하학적 방식			표준편차 방식		
		2000	2006	2011	2000	2006	2011	2000	2006	2011
인구부문	순인구밀도	0.413	0.432	0.304	0.200	0.245	0.163	0.233	0.272	0.190
	노령화지수	0.358	0.391	0.585	0.085	0.176	0.219	0.203	0.236	0.203
	15~60세 미만 인구비율	0.438	0.424	0.023	0.013	0.008	0.007	0.020	0.009	0.014
생활환경	주택보급률	0.105	0.028	0.017	0.011	0.014	0.008	0.058	0.017	0.010
	자가점유율	0.457	0.475	0.094	0.049	0.250	0.043	0.260	0.292	0.059
	노후공동주택 연면적	0.976	0.761	0.723	0.277	0.174	0.422	0.582	0.454	0.434
	상수도보급률	0.032	0.002	0.001	0.012	0.002	0.001	0.019	0.001	0.001
	1일1인당 급수량	0.017	0.160	0.237	0.007	0.201	0.092	0.007	0.090	0.134
	하수도보급률	0.124	0.063	0.110	0.045	0.024	0.039	0.073	0.034	0.060
교통부문	자가용 보급률	0.090	0.087	0.091	0.039	0.039	0.043	0.055	0.055	0.057
	1대당 주차면수	0.442	0.219	0.146	0.009	0.093	0.068	0.260	0.128	0.085
	가구당 자가용수	0.114	0.113	0.109	0.051	0.046	0.045	0.064	0.066	0.066
도시성장 기반	1인당 시가화 면적	0.443	0.483	0.334	0.199	0.245	0.163	0.261	0.294	0.203
	1인당 주거지역 면적	0.300	0.274	0.115	0.144	0.135	0.064	0.166	0.168	0.065
	1인당 상업지역 면적	0.753	0.407	0.463	0.300	0.164	0.215	0.435	0.214	0.288
	시가화 면적	0.182	0.358	0.207	0.086	0.171	0.097	0.108	0.214	0.121
	주거지역 면적	0.241	0.285	0.234	0.108	0.144	0.111	0.135	0.180	0.139
	상업지역 면적	0.503	0.377	0.485	0.244	0.176	0.236	0.305	0.220	0.295

03 지역격차 실태분석

13

1. 지역격차 실태변화

심각한 격차 매우 심각한 격차

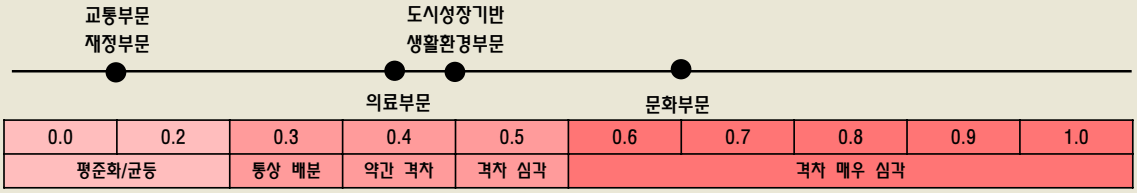
영 역	지 표	변 이 계 수			지 니 계 수					
					기하학적 방식			표준편차 방식		
		2000	2006	2011	2000	2006	2011	2000	2006	2011
교육부문	유아원 학급당 원생수	0.035	0.018	0.037	0.014	0.008	0.016	0.022	0.010	0.022
	유아원 교원당 원생수	0.016	0.038	0.017	0.007	0.016	0.009	0.010	0.023	0.010
	초등학교 학급당 학생수	0.035	0.045	0.044	0.019	0.023	0.023	0.022	0.028	0.026
	초등학교 교원당 학생수	0.050	0.043	0.055	0.028	0.023	0.028	0.029	0.027	0.034
	중학교 학급당 학생수	0.049	0.117	0.022	0.026	0.056	0.012	0.031	0.072	0.014
	중학교 교원당 원아수	0.062	0.043	0.027	0.034	0.020	0.015	0.039	0.027	0.016
문화부문	도서관 1인당 좌석수	1.196	0.648	0.373	0.474	0.322	0.197	0.608	0.377	0.232
	도서관 1인당 장서수	1.202	0.979	0.767	0.546	0.452	0.357	0.642	0.513	0.418
	전시시설 및 지역문화 복지시설	0.770	0.794	0.445	0.379	0.353	0.194	0.458	0.493	0.261
의료부문	만인당 병원수	0.289	0.165	0.191	0.123	0.077	0.097	0.168	0.102	0.119
	만인당 병상수	0.612	0.453	0.490	0.332	0.199	0.220	0.372	0.274	0.295
	만인당 의사수	0.901	0.664	0.677	0.346	0.274	0.287	0.459	0.372	0.391
	1인당 의료시설 면적	0.704	0.585	0.598	0.290	0.251	0.293	0.414	0.349	0.369
	만인당 치과 의사수	0.202	0.254	0.205	0.095	0.115	0.104	0.120	0.154	0.126
재정부문	1인당 지방세 부담액	0.317	0.593	0.392	0.108	0.205	0.169	0.184	0.283	0.224
	재정 자립도	0.178	0.338	0.304	0.228	0.201	0.184	0.107	0.210	0.165
	세대당 지방세	0.329	0.596	0.309	0.060	0.215	0.125	0.188	0.295	0.162
	1인당 세출액	0.305	0.210	0.210	0.130	0.121	0.116	0.184	0.128	0.128
	세입대비 보조금 비율	0.145	0.121	0.077	0.188	0.058	0.035	0.090	0.074	0.046
	1인당 교육 및 문화비 비율	0.652	0.584	0.310	0.315	0.267	0.163	0.403	0.368	0.190

03 지역격차 실태분석

14

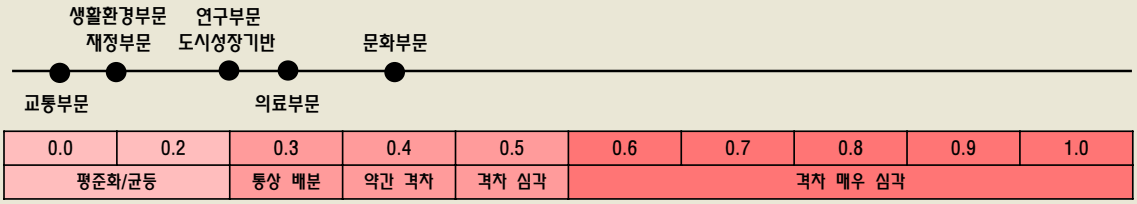
2. 계획적 시사점

● 2000년(지니계수)



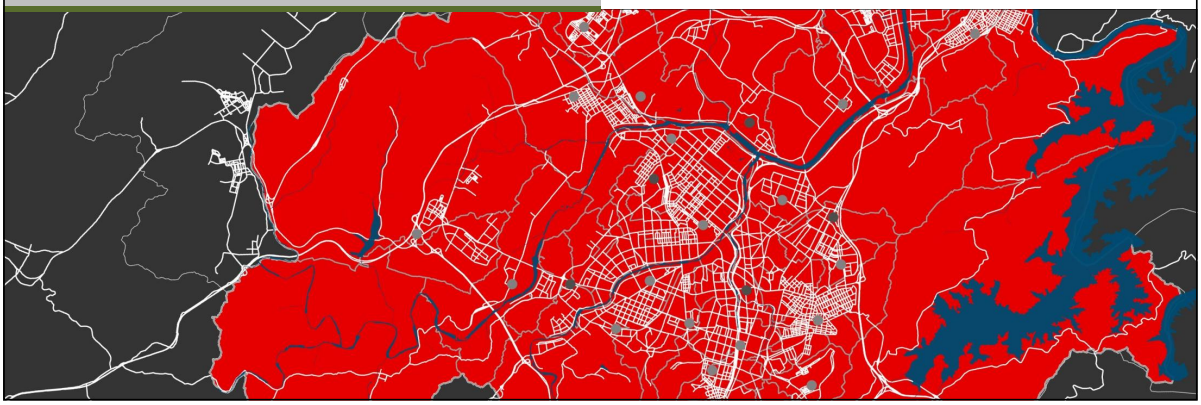
● 2006년(지니계수)

● 2011년(지니계수)



03 주민의식조사 결과

1. 조사개요
2. 주민의식조사 결과



03 주민의식조사 결과

16

1. 조사개요

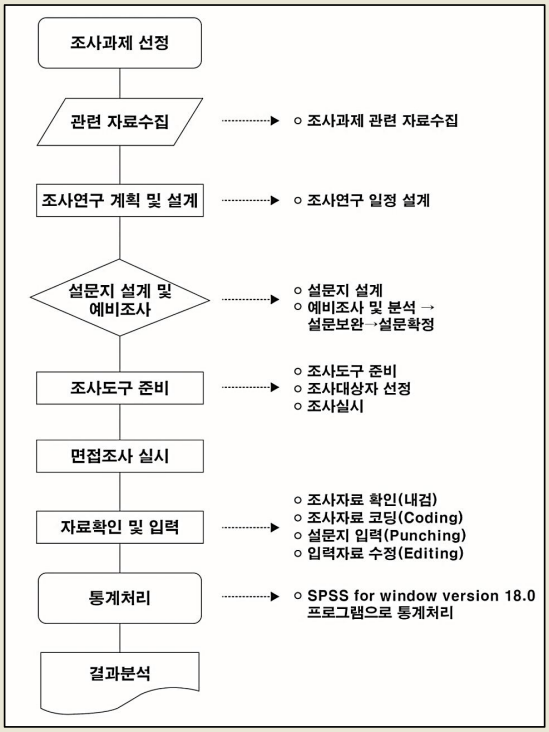
1) 조사개요

- 조사대상 : 대전광역시 5개 구 시민 2012년 말 77개 행정동 기준, 1,503명 대상
- 조사기간 : 예비조사(5월 13~16일)
  본 조사 2013년 5월 23일~6월 1일까지(10일간)
- 통계 SPSS for Windows Version 18.0 사용

2) 조사대상 및 표본수

(단위 : 명, %)

구 별	조사대상수	표 본 수	분석에 사용된 설문지수	비 율 (표본수 기준)
동 구	254,600	250	250	16.6
중 구	267,088	257	257	17.1
서 구	502,582	523	523	34.8
유성구	280,013	269	269	17.9
대덕구	209,369	204	204	13.6
합 계	1,530,650	1,503	1,503	100.0



03 주민의식조사 결과

17

1. 조사개요

3) 주민의식조사 주요내용

Ⅰ. 거주현황 부문

- 거주기간, 거주이유, 이사계획
- 이사이유 , 생활환경 변화
- 거주환경 만족도

Ⅱ. 지역격차 실태 부문

- 자치구의 발전 정도, 자치구간 격차
- 격차수준, 격차이유
- 부문별 지역간 불균형 이유

Ⅲ. 2차 도시균형발전 기본계획 방향 부문

- '지역간 균형' 의 공간적 범위
- 취약한 자치구에 재정지원
- 균형발전을 위해 필요한 정책
- 필요한 공공 편의시설
- 필요한 복지 서비스

Ⅳ. 지역공동체 부문

- 공동체모임의 종류와 참여빈도
- 지역공동체의 자부심, 충족감, 연대감
- 소속감 및 상호의식
- 지역사회의 능력, 행정 대응성
- 지역주민참여 관심도, 의향 정도

03 주민의식조사 결과

18

2. 주민의식조사 결과

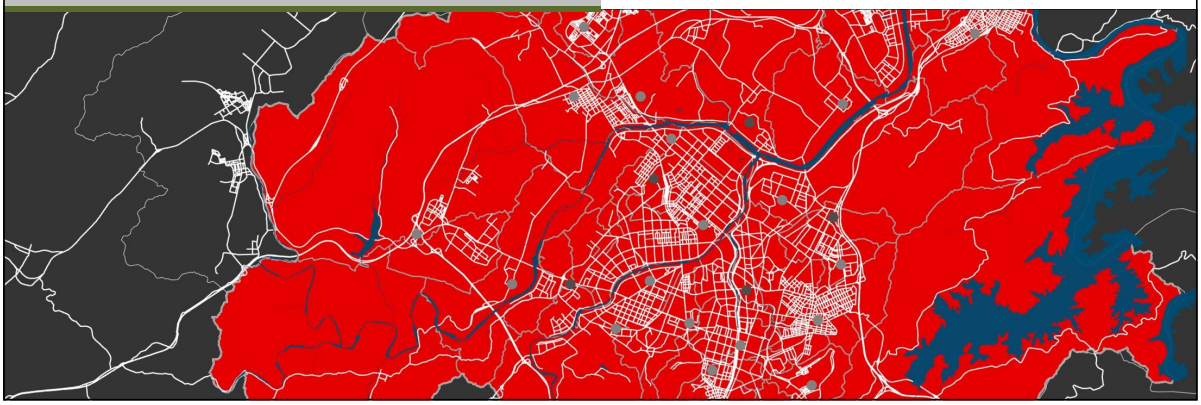
4) 생활권별 생활서비스 여건 및 주민수요 분석종합

X 매우열악, △ 열악, ○ 양호

생활권	거주환경		주거생활		경제 일자리		교육학습		교 통		사회복지		여가문화		보건의료	
	기반여건	주민의식	기반여건	주민의식	기반여건	주민의식	기반여건	주민의식	기반여건	주민의식	기반여건	주민의식	기반여건	주민의식	기반여건	주민의식
중 앙	×	×	×	×	△	×	×	×	×	△	×	×	△	×	×	×
용 전	×	×	×	×	×	×	△	△	○	△	△	×	△	×	×	×
가오·효동	△	△	×	×	×	×	×	×	△	×	△	×	○	×	×	×
은행·선화	×	×	×	×	○	×	○	×	△	○	△	×	△	×	○	△
대 흥	×	×	△	△	○	×	△	×	△	○	△	△	○	△	△	○
문 화	○	○	○	○	△	△	△	△	○	○	△	△	○	○	△	○
산 성	○	○	×	△	×	×	△	×	△	×	△	×	△	△	×	×
둔 산	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	△	△	○	○	○	○
월 평	○	○	○	○	○	○	○	○	△	○	×	○	○	○	○	○
괴정·용문	△	△	○	○	△	△	△	○	○	○	○	○	○	○	△	○
도 마	△	△	○	△	○	△	△	×	△	△	△	△	△	△	×	△
진잠·관저	△	△	×	○	○	×	△	△	△	△	○	△	△	×	×	△
온 천	○	○	○	○	△	△	△	○	○	×	△	○	○	△	×	○
노 은	○	○	○	○	△	△	○	○	○	△	○	○	○	○	○	△
관 평	○	○	△	○	△	△	△	○	△	×	△	△	○	△	△	×
신 탄 진	○	△	×	△	△	×	△	×	×	×	△	×	△	×	×	×
오정·연축	×	×	×	×	△	×	×	×	×	×	△	×	△	×	×	×
중리·송촌	×	×	×	△	×	×	×	×	△	×	×	△	×	×	×	×

04 쇠퇴지역 분석

1. 도시재생법상의 도시재생활성화지역 지정요건
2. 도시균형발전지표 분석개요
3. 종합영역 복합쇠퇴지표에 의한 쇠퇴진단
4. 쇠퇴지역의 도출 및 시사점



04 쇠퇴지역 분석

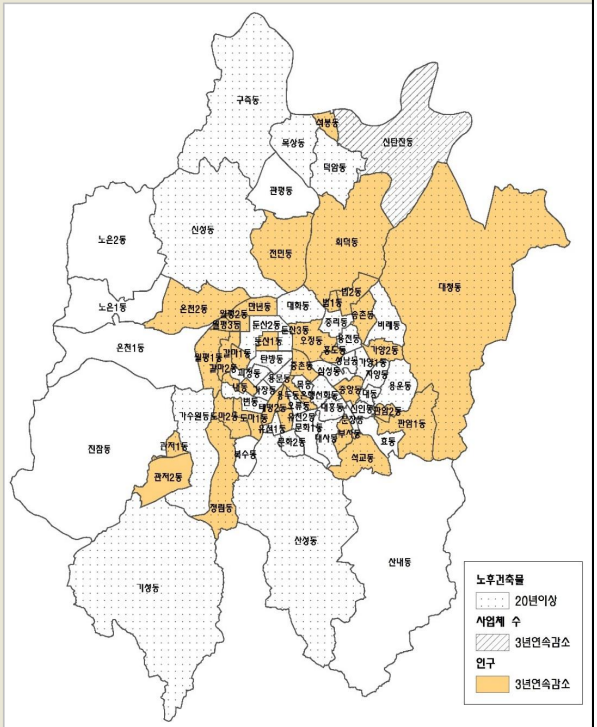
1. 도시재생법 상의 도시재생활성화지역 지정 요건

- 무분별한 도시재생 지역의 지정 난립을 방지하기 위해 도시재생대상지역(도시재생활성화지역)의 요건으로 인구감소, 산업쇠퇴, 주거환경 악화 등 3개 요건 중 2개 요건을 충족시키는 지역에 한해 지정토록 규정

  - **인구감소지역** : 지난 30년간 인구 최대치 대비 현재 인구가 20% 이상 감소한 지역, 또는 지난 5년간 3년 연속 인구가 감소한 지역

  - **산업쇠퇴지역** : 지난 10년간 해당 지역 내 사업체 수의 최대치 대비 현재 사업체 수가 5% 이상 감소한 지역, 또는 지난 5년간 3년 연속 사업체 수가 감소한 지역

  - **주거환경 악화지역** : 준공 된지 20년이 지난 노후건축물이 전체 건축물 중 50% 이상 지역



04 쇠퇴지역 분석

2. 도시균형발전 지표 분석개요

1) 분석지표

- 쇠퇴지역 분석을 위한 지표 영역은 크게 인구사회, 산업경제, 물리환경으로 총 11개 지표

영역	지 표	산 출 식	비 고
인구사회영역 (5)	연평균 인구성장률	[(2011년총인구/2006년총인구)^(1/5)-1] ×100	통계청, 대전통계연보
	순이동률	순이동자수/총인구수×100	통계청, 대전통계연보
	노령화지수	65세이상 인구/15세미만 인구×100	통계청, 자치구 통계연보
	평균교육년수	총교육년수/6세이상인구수	인구주택총조사
	천명당 국민기초생활보장 수급자수	(국민기초생활보장수급자수/총인구수)×1,000	통계연보 및 내부자료
산업경제영역 (4)	천명당 종사자수	종사자수/총인구수×1,000	통계청(사업체기초통계조사자료)
	고차서비스업 종사자수 비율	(고차서비스업 종사자수/전산업종사자수)×100	통계청(사업체기초통계조사자료)
	천명당 도소매업 종사자수	(도소매업종사자수/총인구수)×1,000	통계청(사업체기초통계조사자료)
물리환경영역 (3)	노후주택비율	1980년 이전 건축주택수/총주택수×100	인구주택총조사
	신규주택비율	(최근 10년간 신축주택수/총주택수)×100	인구주택총조사
	노후비주거건축물 비율	1980년 이전 비주거건축물수/총주택수×100	건축물관리대장

04 쇠퇴지역 분석

2. 도시균형발전 지표 분석개요

2) 개별지표를 통한 쇠퇴실태 분석

- 다수의 개별지표들 가운데 대표성이 있는 개별지표 선정 필요한 정보 추출
- 직접적이고 구체적으로 도시 내 지역쇠퇴의 실태양상을 파악 할 수 있는 성장과, 쇠퇴의 한가지 속성만을 나타내기 때문에 쇠퇴의 복합적 특성을 표출하기 어렵다는 단점이 있음

3) 영역별 복합지수를 통한 쇠퇴실태 분석

- 각 영역별 복합지수(인구사회, 산업경제, 물리환경)를 통해 해당지역의 특정 영역에서 보다 더 쇠퇴가 심각한가를 파악할 수 있음
- 해당 도시의 쇠퇴 실태의 양상을 정확하게 진단하여 도시재생 정책을 수립하는데 도움을 줄 수 있음

4) 종합영역 복합쇠퇴지수를 통한 쇠퇴실태 분석

- 쇠퇴의 여러 영역을 종합적으로 반영하는 복합쇠퇴지수의 산출 및 활용 필요
- 각 영역별로 상호작용하면서 발생하는 영향력을 포함하기 때문에 총체적인 관점에서 도시 내 지역쇠퇴의 실태를 충실하게 파악할 수 있음

2. 도시균형발전 지표 분석개요

5) 가중치 산정

- 요인분석에서 고유치(Eigenvalue)가 1보다 큰 요인들을 추출하고 각 인자들이 공통분산을 토대로 가중치 산정
- 2011년, 2006년 지표별, 영역별 가중치

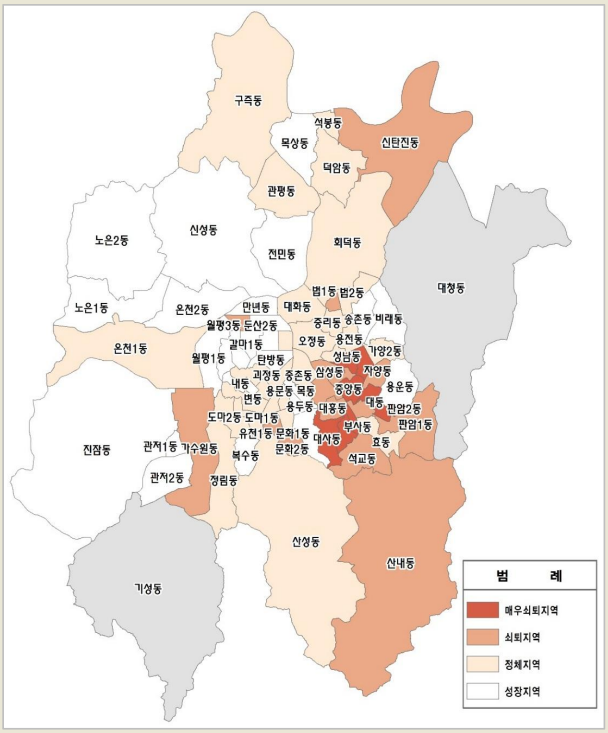
$$\text{가중치} = \frac{\text{각 변수의 공통성(Communality)}}{\text{공통성 합계(=Eigenvalue 합계)}}$$

영 역	지 표	2011년			2006년		
		추출(공통성)	지표별가중치	영역별가중치	추출(공통성)	지표별가중치	영역별가중치
인구사회	연평균 인구성장률	0.732	0.097	0.452	0.789	0.093	0.456
	노령화지수	0.832	0.110		0.802	0.095	
	천명당 국민기초생활보장수급자수	0.419	0.056		0.624	0.074	
	순이동률	0.590	0.078		0.801	0.095	
	평균교육년수	0.828	0.110		0.842	0.100	
산업경제	천명당 종사자수	0.670	0.089	0.260	0.682	0.081	0.269
	고차서비스업 종사자 비율	0.550	0.073		0.823	0.097	
	천명당도소매업 종사자수	0.739	0.098		0.767	0.091	
물리환경	노후주택 비율	0.638	0.085	0.288	0.728	0.086	0.275
	노후비주건축물 비율	0.848	0.113		0.856	0.101	
	신규주택 비율	0.685	0.091		0.738	0.087	
합 계		7.531	1.000	1	8.452	1.000	1

3. 종합영역 복합쇠퇴지표에 의한 쇠퇴진단

1) 2006년 쇠퇴지역 설정

매우 쇠퇴지역 (10)	대동, 문창동, 판암2동, 중앙동 대사동, 부사동, 가양1동, 성남동
쇠퇴지역 (17)	석교동, 판암1동, 가수원동, 법1동, 자양동 월평2동, 신인동, 유천1동 유천2동, 문화2동 태평1동, 산내동, 대화동, 은행선화동, 대흥동 삼성동, 신탄진동
정체지역 (25)	효동, 가양2동, 용전동 홍도동, 목동, 중촌동 태평2동, 산성동, 도마1동 도마2동, 정림동 변동 용문동, 둔산3동 괴정동, 가장동, 온천1동 구즉동 오정동, 회덕동, 중리동 법2동, 관평동 석봉동, 덕암동
성장지역 (25)	용운동, 용두동, 오류동 문화1동, 복수동, 탄방동 둔산1동 둔산2동, 내동, 갈마1동, 갈마2동 월평1동, 월평3동 만년동 관저1동, 관저2동 진잠동, 온천2동, 노은1동, 노은2동 신성동 전민동, 비래동, 송촌동, 목상동

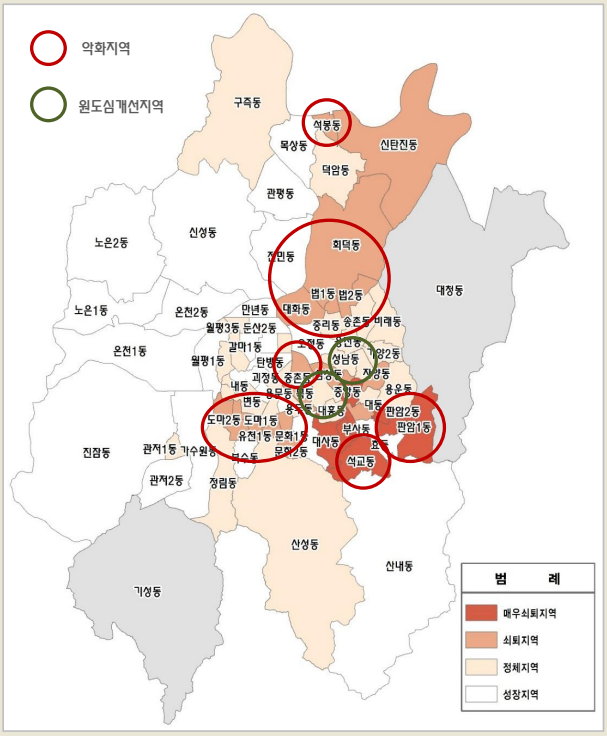


04 쇠퇴지역 분석

3. 종합영역 복합쇠퇴지표에 의한 쇠퇴진단

2) 2011년 쇠퇴지역 설정

매우 쇠퇴지역 (9)	문창동, 판암1동, 판암2동, 부사동 석교동, 중앙동, 대사동
쇠퇴지역 (16)	유천1동, 유천2동, 대화동, 도마1동, 도마2동 문화2동, 법1동, 법2동, 삼성동, 석봉동, 신탄진동, 용두동, 자양동, 중촌동, 회덕동, 신인동
정체지역 (27)	가양1동, 가양2동, 갈마1동, 갈마2동, 관저1동 구즉동, 내동, 대동, 대흥동, 덕암동, 둔산3동 변동, 비래동, 산성동, 성남동, 송촌동, 오류동 용문동, 용운동, 용전동, 월평2동, 월평3동 은행선화동, 정림동, 중리동, 태평2동, 홍도동
성장지역 (25)	가수원동, 가장동, 관저2동, 관평동, 괴정동 노은1동, 노은2동, 둔산1동, 둔산2동, 만년동 목동, 목상동, 문화1동, 복수동, 산내동, 신성동 오정동, 온천1동, 온천2동, 월평1동, 전민동 진잠동, 탄방동, 태평1동, 효동

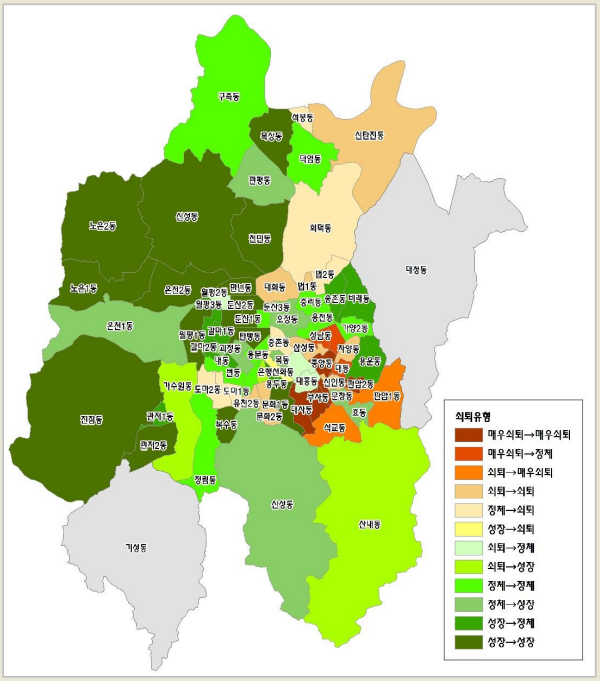


04 쇠퇴지역 분석

3. 종합영역 복합쇠퇴지표에 의한 쇠퇴진단

3) 쇠퇴지역의 종합(2006-2011)

매우쇠퇴→매우쇠퇴	가성동, 대사동, 대청동, 문창동, 부사동, 중앙동 판암2동 (7)
매우쇠퇴→정체	가양1동, 대동, 성남동 (3)
쇠퇴→매우쇠퇴	석교동, 판암1동 (2)
쇠퇴→쇠퇴	대화동, 문화2동, 법1동, 삼성동, 신인동 신탄진동, 유천1동, 유천2동 , 자양동 (9)
쇠퇴→정체	대흥동, 월평2동, 은행선화동 (3)
쇠퇴→성장	가수원동, 산내동, 태평1동 (3)
정체→쇠퇴	도마1동, 도마2동, 법2동 ,석봉동, 중촌동 회덕동 (6)
정체→정체	가양2동, 구즉동, 덕암동 ,둔산3동, 변동, 용문동 용전동, 정림동, 중리동, 태평2동, 홍도동 (11)
정체→성장	가장동, 관평동, 괴정동, 목동 산성동, 오정동, 온천1동 효동 (8)
성장→쇠퇴	용두동 (1)
성장→정체	갈마1동, 갈마2동, 관저1동, 내동, 비래동 송촌동, 오류동, 용운동, 월평3동 (9)
성장→성장	관저2동, 노은1동, 노은2동, 둔산1동, 둔산2동 만년동, 목상동, 문화1동, 복수동, 산성동 온천2동, 월평1동, 전민동, 진잠동, 탄방동 (15)



04 쇠퇴지역 분석

4. 쇠퇴지역의 도출 및 시사점

1) 최종 쇠퇴지역의 도출

- 종합적인 복합쇠퇴지역은 중앙동, 판암1, 2동으로 도출
- 실제적 기반여건에 비해 주민들이 느끼는 쇠퇴의 정도가 상대적으로 좀 더 강하게 인식되는 지역은 대덕구의 목상동, 석봉동, 덕암동, 신탄진동 등이며, 서구의 경우 정림동 및 복수동, 그리고 중구의 경우 중촌동, 목동, 용두동, 산성동 지역인 것으로 파악됨
- 가장 쇠퇴한 지역 외 정책적 배려가 우선되어야 할 지역을 중심으로 정책 효과에 대한 주민 체감도를 높여 나갈 수 있는 계획수립 및 사업 주진이 필요
  - 주거환경 재생 및 정비사업의 체계적 지원
  - 주민참여형 마을만들기 사업 및 일자리 창출 사업과 연계하여 공동체 활동을 활성화

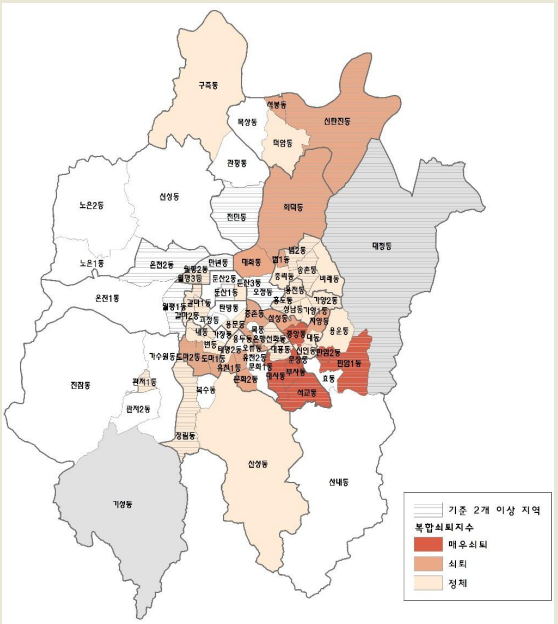
쇠퇴기준	인구사회영역	산업경제영역	물리환경영역	복합쇠퇴지역
기반여건	대화동, 중앙동, 판암 1, 2동	판암2동	가양1동, 중앙동, 대동	중앙동, 판암1, 2동
주민의식	대화동, 중앙동, 판암1, 2동	판암2동	가양1동, 은행선화동, 중앙동, 대동	중앙동, 판암1, 2동
기반 + 주민의식	대화동, 중앙동, 판암 1, 2동	판암2동	가양1동, 중앙동, 대동	중앙동, 판암1, 2동

04 쇠퇴지역 분석

4. 쇠퇴지역의 도출 및 시사점

2) 도시균형발전 지표상의 쇠퇴지역과 도시재생법상에서 선정한 쇠퇴지역간 비교

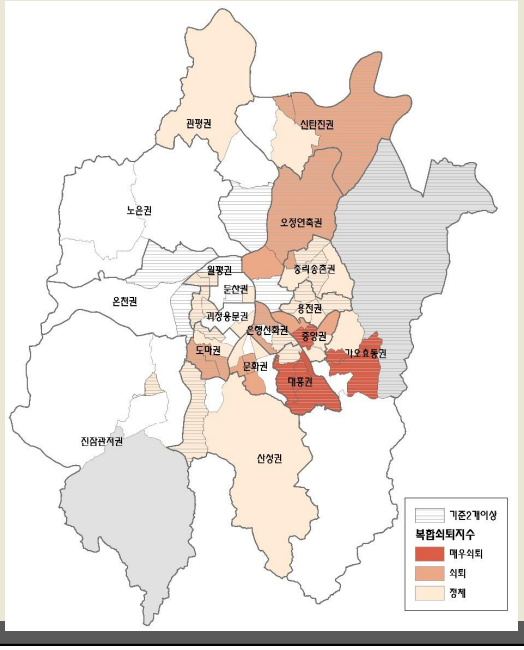
복합쇠퇴지역	기준 2개 이상 겹치는 쇠퇴지역(재생법)	기준 1개 조건만 충족시키는 쇠퇴지역(재생법)
매우쇠퇴지역	중앙동, 판암1·2동, 대사동, 부사동, 석교동	문창동
쇠퇴지역	석봉동, 신탄진동, 회덕동, 법1동, 중촌동, 용두동, 유천2동, 도마1·2동	대화동, 삼성동, 자양동, 유천1동, 문화2동
정체지역	법2동, 송촌동, 용전동, 홍도동, 가양2동, 은행선화동, 대흥동, 월평2·3동, 갈마1·2동, 내동, 관저1동, 정림동	구즉동, 덕암동, 중리동, 비래동, 성남동, 가양1동, 용운동, 대동, 신인동, 둔산3동, 오류동, 태평2동, 변동, 용문동, 산성동



4. 쇠퇴지역의 도출 및 시사점

3) 7 + α 도시균형발전 중점 사업지구

(1) 생활권 계획 중심의 균형발전 사업 우선 고려 지역



① 대흥권(부사동,대사동, 문창동, 석교동)
- 마을만들기 사업을 통한 주거 및 문화재생

② 가오효동권(판암1, 2동)
- 사회적 기업 및 마을기업 활동을 통한 경제재생

③ 중앙권(중앙동)
- 역사·문화지구 조성을 통한 원도심 강화

④ 신탄진권(신탄진동, 석봉동)
- 폐공장부지 등을 활용한 도시농업 활성화
- 재정비촉진사업 및 주거환경정비사업을 통한 주거재생

⑤ 오정연축권(회덕동, 대화동)
- 골목길 및 특화가로 조성을 통한 주거 및 문화재생
- 연축행정타운조성을 통한 대덕 중심축 강화

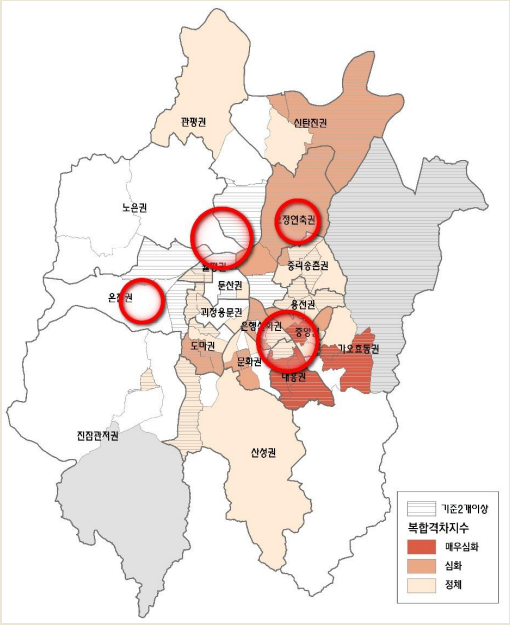
⑥ 도마권(도마1, 2동)
- 생활문화공간창출을 통한 근린 주거재생

⑦ 문화권(유천1, 2동, 문화2동)
- 주민참여 기반의 재정비촉진사업을 통한 주거재생

4. 쇠퇴지역의 도출 및 시사점

3) 7 + α 도시균형발전 중점 사업지구

(2) 특성화된 지역발전을 위한 중점 전략 사업(α) 지구



① 봉명지구
- 유성관광특구의 활성화

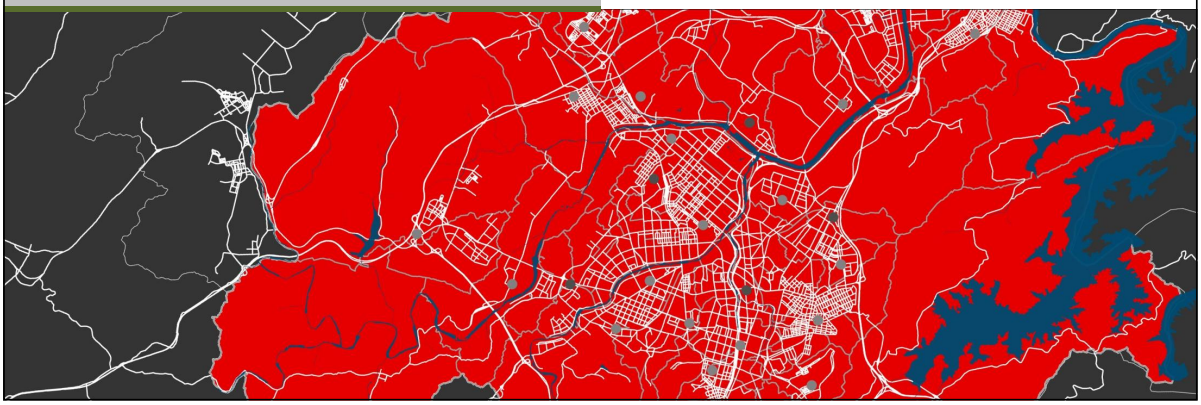
② 도룡지구
- 엑스포공원 창조경제전진기지 구축
- 키즈마케팅을 활용한 도시관광 및 과학놀이체험문화 특성화 지구로 육성

③ 은행선화·대흥지구
- 역세권 개발 및 스마트공간 창출을 통한 중심상권의 강화
- 정부 3.0 사업과 연계된 공간문화 재창조사업 전개

④ 연축지구
- 연축도시개발사업을 통한 대덕 중심축 강화

05 도시재생 관련 사업평가

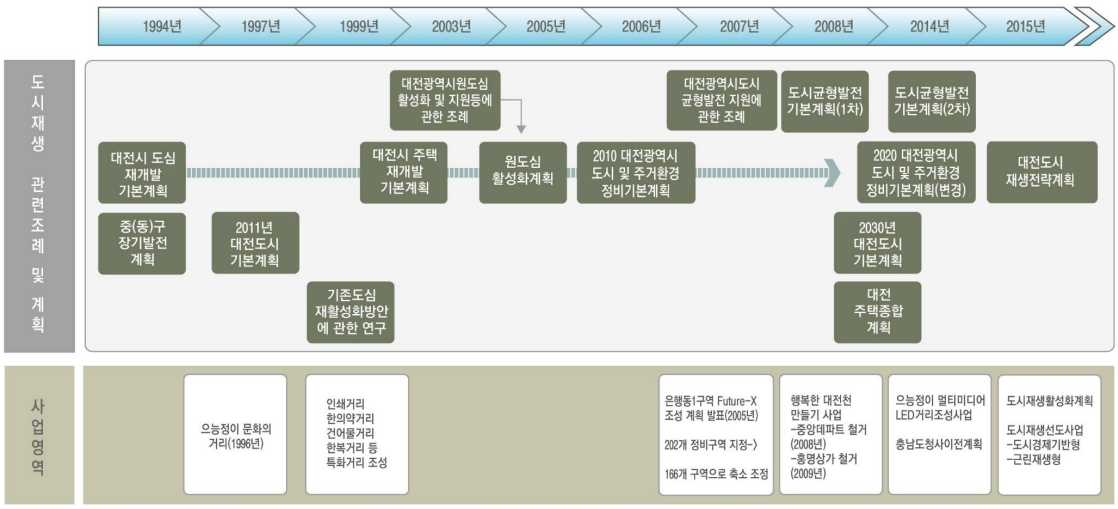
1. 대전시 도시재생 추진 사례
2. 원도심활성화기금 사업 추진 실적
3. 도시균형발전기금 사업 추진 실적
4. 도시균형발전사업 추진 실적



05 도시재생 관련 사업 평가

32

1. 대전시 도시재생 추진 사례



2. 원도심활성화기금사업 추진 실적

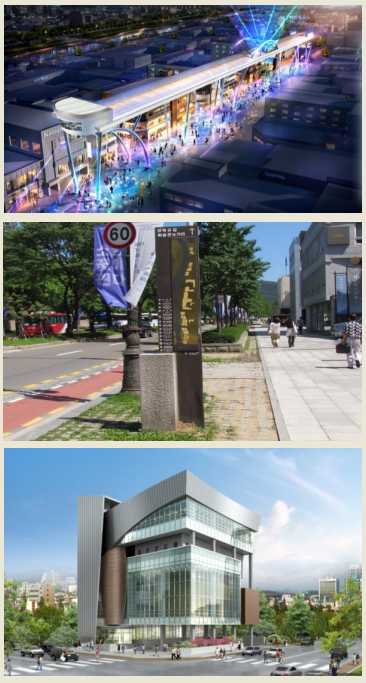
(단위 : 천원)

연 도	구 분	사 업 명	사 업 비	비 고
2003년	동 구	10개 사업	874,470	
	중 구	4개 사업	876,429	
	소 계	14개 사업	1,750,899	
2004년	동 구	10개 사업	1,267,469	
	중 구	9개 사업	1,130,656	
	소 계	19개 사업	2,398,125	
2005년	시	1개 사업	98,815	
	동 구	8개 사업	874,211	
	중 구	14개 사업	1,142,592	
	소 계	23개 사업	2,115,618	
2006년	시	1개 사업	140,000	
	동 구	8개 사업	1,060,000	
	중 구	9개 사업	1,575,000	
	소 계	18개 사업	2,775,000	
2007년	시	1개 사업	150,000	
	동 구	8개 사업	1,315,000	
	중 구	11개 사업	1,638,000	
	소 계	20개 사업	3,103,000	
합 계		94개 사업	12,142,642	

3. 도시균형발전기금사업 추진 실적

(단위 : 천원)

연 도	구 분	사 업 명	사 업 비	비 고
2008년	시	1개 사업	22,000	
	동 구	8개 사업	1,268,600	
	중 구	15개 사업	1,727,000	
	소 계	24개 사업	3,017,600	
2009년	시	1개 사업	170,000	
	동 구	4개 사업	1,000,000	
	중 구	3개 사업	1,237,200	
	대덕구	1개 사업	1,300,000	
	소 계	9개 사업	3,707,200	
2010년	동 구	3개 사업	743,000	
	중 구	3개 사업	510,000	
	유성구	1개 사업	700,000	
	대덕구	1개 사업	700,000	
	소 계	8개 사업	2,503,000	
합 계		41개 사업	12,142,642	



05 도시재생 관련 사업 평가

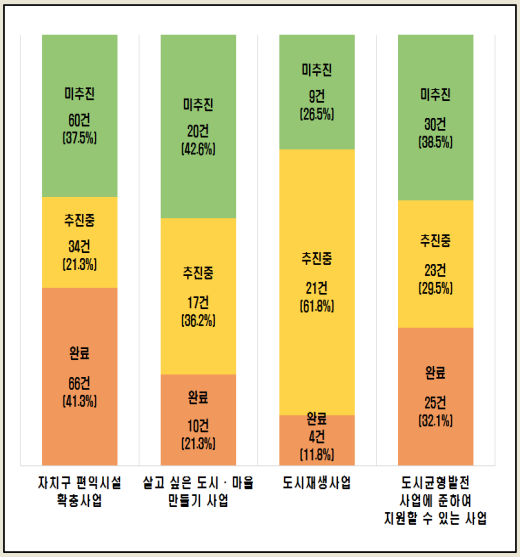
35

4. 도시균형발전사업 추진 실적(제1차)

- 2010년 도시균형발전기금 폐지로 이후부터는 일반회계 및 특별회계 사업 등 개별 사업단위로 추진
- 「제 1차 도시균형발전 기본계획」에서 제시된 총 319개 사업 중, 완료 105건, 추진중 95건, 미추진 119건 상태임

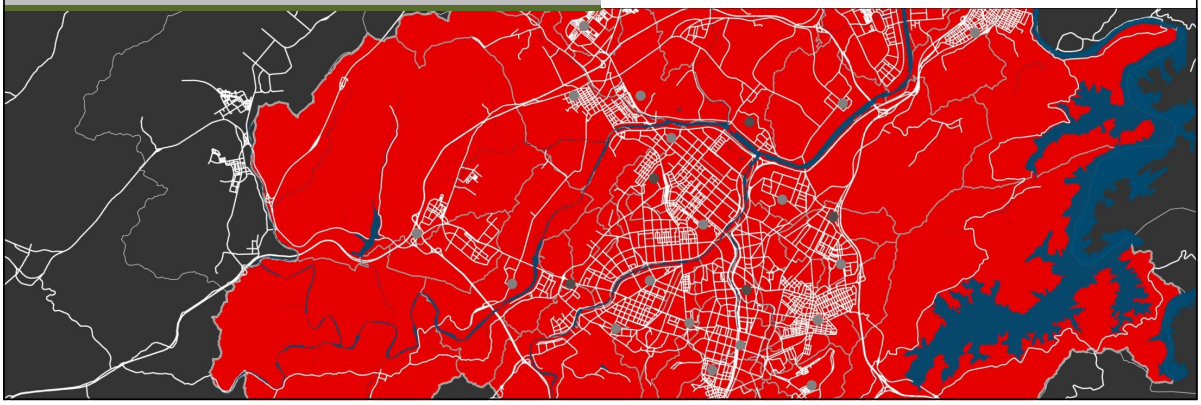
(단위 : 개, %)

구 분	완 료	추진중	미추진	계
자치구 편익시설 확충사업	66(41.3)	34(21.3)	60(37.5)	160(100.0)
살고 싶은 도시 · 마을 만들기 사업	10(21.3)	17(36.2)	20(42.6)	47(100.0)
도시재생사업	4(11.8)	21(61.8)	9(26.5)	34(100.0)
도시균형발전 사업에 준하여 지원할 수 있는 사업	25(32.1)	23(29.5)	30(38.5)	78(100.0)
계	**105(32.9)**	**95(29.8)**	**119(37.3)**	**319(100.0)**



06 대전시 도시재생의 추진 과제

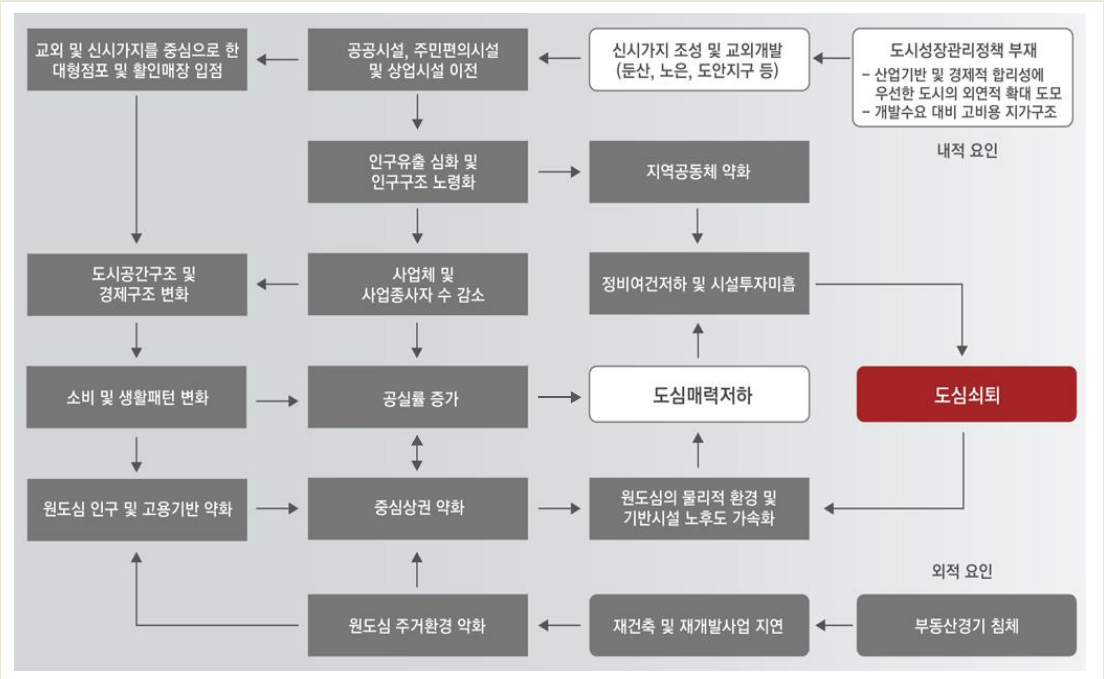
1. 도심쇠퇴의 원인 진단
2. 도시재생 정책의 기본방향
3. 도시재생의 비전 및 목표
4. 도시재생의 추진전략 및 과제



06 대전시 도시재생의 추진 과제

37

1. 도심쇠퇴의 원인 진단



06 대전시 도시재생의 추진 과제

38

2. 도시재생 정책의 기본방향

1) 성장관리형 도시재생정책으로의 전환

- 관리되지 않은 성장을 배제하고, 관리된 성장을 도모함으로써 균형된 성장과 생활의 질 향상을 실현
- 도심 토지이용의 고밀화, 도시의 외연적 확산 방지와 내부지향적이고 압축적인 도시개발로 전환
- 신개발보다 기성시가지 정비에 우선순위 부여
- 도시수용력을 고려하면서 주민이 참여하고 주도하는 지속가능한 도시발전 추구

2) 물리/사회/경제/환경측면을 포괄한 도시재생 정책의 다양성 도모

- 공간의 질 및 지역주민의 삶의 질 제고와 지역 일자리 창출에 기여할 수 있는 전략 도출
- 도시공간의 공공성 회복 및 공공공간 가치창출형의 도시 및 주거환경 정비 모델 확립
- 지역의 환경자산을 최대한 활용한 도시재생 및 지역사회의 공동체 활동 강화
- 기업 및 시민의 자발적 활동을 지원할 수 있는 도시재생 전략 도모
- 시민의 문화참여 확대 및 문화예술의 진흥, 그리고 문화와 산업의 융합을 통해 문화적 가치의 사회적 확산과 사회적 통합을 유도

06 대전시 도시재생의 추진 과제

39

2. 도시재생 정책의 기본방향

3) 유사관련계획과의 정합성 유도 및 관련사업의 통합적 연계방안 강화

- 기존 관계법령 및 계획과의 정합성 유도
- 각 개별적 추진 중인 중앙부처 사업과 연계 가능한 도시재생사업 발굴 및 추진
- 물리환경적 개선사업과 더불어 사회복지 및 문화, 관광사업과의 연계 가능성 도모

4) 사람중심의 사회적 자본 확충 강화를 통한 경제적 자립 및 번영 유도

- 장소중심의 요소투입형 발전전략에서 마을공동체 강화 및 시민의 자발적 참여를 유도할 수 있는 사람중심의 도시재생 전략 추구
  - 지역 및 장소에 애착을 가질 수 있는 사람 및 조직을 찾아내고, 교감하며 서로 신뢰할 수 있는 사회적 관계를 회복하는 일이 매우 중요
- 서로 나누고 공유할 수 있는 시민섹터의 발의와 활동의 육성에 중점을 둔 도시재생사업 모델 정립이 필요
  - 한정된 자원 및 부족한 시설은 사람을 매개로 한 공유경제의 활성화를 통해 극복 가능
  - 주민중심의 공유기반 서비스 전달체계의 강화는 주민들간의 협동심과 애향심을 고취시키고 주민들에게 소속감과 자부심을 불러일으키는 촉매제 역할

06 대전시 도시재생의 추진 과제

40

3. 비전 및 3대 목표

1) [비전] 시민이 행복한 창조 과학·문화 공유도시, 대전

- 지속가능한 마을, 또는 생활권 중심의 네트워크화 되어 있는 창조적 도시 공동체 연합을 근간으로 사람과 일자리가 모이고, 자원을 서로 나누고 공유할 수 있는 시민이 행복한 도시 지향
- 문화융성의 발현과 지역사회의 공동 이익 도모를 위한 창조적 경제활동을 통해 공동체 네트워크의 시너지 효과를 이끌어 낼 수 있는 살맛 나는 도시로서의 대전시 미래상 제시

2) 3대 목표

- "녹색 정주환경의 매력 있는 도시"
  - 장소의 번영(place's prosperity) 전략으로서 물리적환경 재생 추구
- "마을공동체 중심의 정감 있는 도시"
  - 사람의 번영(people's prosperity) 전략으로서 사회적환경 재생 추구
- "창조경제 기반의 활력 있는 도시"
  - 경제적 번영(economic prosperity) 전략으로서 경제·산업환경 재생 추구

06 대전시 도시재생의 추진 과제

41

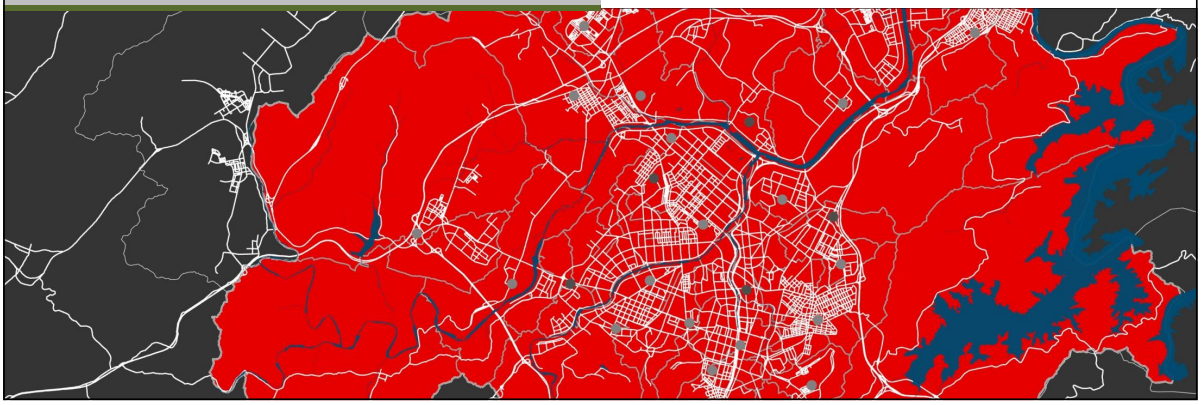
4. 도시재생의 추진전략 및 과제

비전: 시민이 행복한 창조 과학·문화 공유도시, 대전

목표	녹색 정주환경의 매력 있는 도시	마을공동체 중심의 정감 있는 도시	창조경제 기반의 활력 있는 도시
추진전략 및 과제	1. 지역자립형 정주 기반환경 조성	3. 주민과 함께 하는 지역 공동체 기반구축	5. 경쟁력 있는 산업생태계 환경 구축
	1.1 민관협력 방식의 도시 및 주거환경 정비모델 정립 1.2 지속가능한 생태환경 조성 및 도시경관 관리 1.3 대중교통지향의 공간환경 조성 및 접근성 제고	3.1 주민자력형 마을만들기 지원 육성 3.2 생활문화공동체 활동 지원 강화	5.1 도시형 서비스산업 및 지역특화 산업 육성 5.2 소상공인 경제활동 지원 강화 5.3 도시 산업단지 기능재편 및 재생
	2. 품격있는 생활문화공간 창출	4. 공유도시 활성화를 위한 기반환경 조성	6. 사회적 경제활동 활성화를 위한 사회적 자본 확충
	2.1 생활문화공간의 거점화 및 문화예술 향유기회 증대 2.2 사회적 약자를 배려한 안전한 공간환경 조성 2.3 양성이 평등한 여성친화도시 조성 2.4 지역자산을 활용한 도시재생 전략 사업 추진	4.1 공유도시 지원체계 구축 4.1 공유도시 서비스 사업 발굴 및 지원	6.1 사회적 가치 실현을 위한 사회적 기업 및 마을기업 육성 6.2 사회적 약자의 경제적 자립 기반 확대 및 맞춤형 복지지원 강화 6.3 창조적 교육 환경 조성 및 지원체계 확립

07 도시재생 공간전략축 구상

1. 3대 전략축 설정
2. 미래창조산업 도시재생축
3. 과학문화특구 도시재생축
4. 정주문화 근린재생축
5. 도시재생 사업예시(도시경제기반형)
6. 도시재생 사업예시(근린재생형)



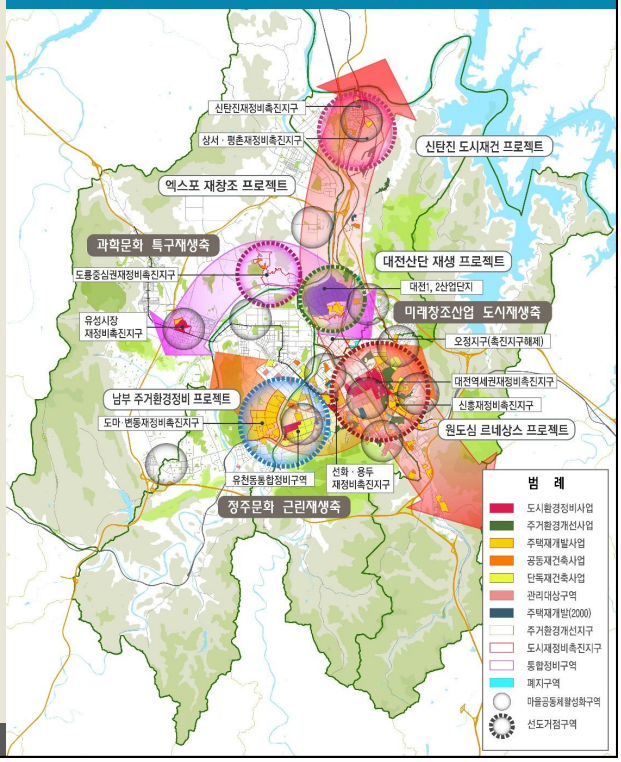
07 도시재생 공간 전략축 구상

1. 3대 전략축 설정

- 산발적인 도시재생사업의 추진을 지양하고, 도시적 차원에서의 공간구조 뿐 아니라 광역적 차원에서 지역공간구조를 동시에 고려할 수 있는 전략 개발축 설정 필요
- 도시공간의 체계적 관리와 도시재생사업에 대한 선택과 집중을 통해 파급효과를 높일 수 있는 3대 전략축 설정
- 사회적 자본 확충을 통한 지역공동체 활성화와 과학과 예술의 융복합산업 육성을 통한 창조경제기반의 도시균형발전 선순환구조 확립
  - 미래창조산업 도시재생축
  - 과학문화 특구재생축
  - 정주문화 근린재생축

알파(α)형 도시재생 전략축

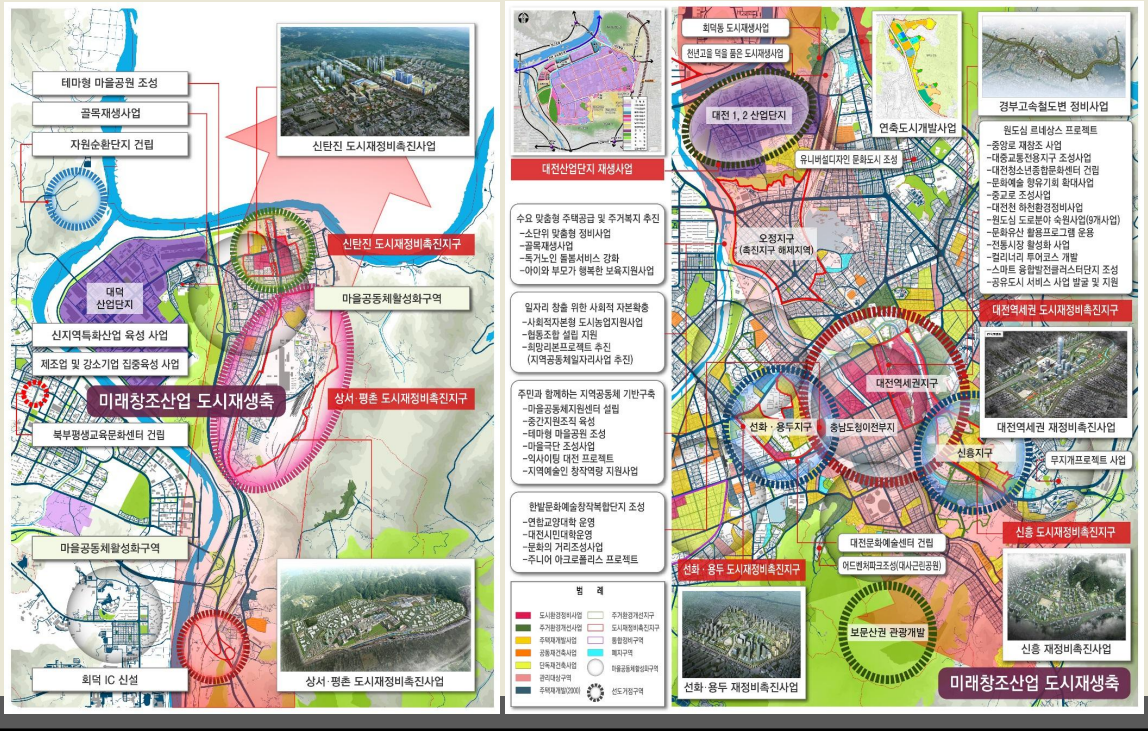
사회적 자본 확충을 통한 지역공동체 활성화와 과학과 예술의 융복합산업 육성을 통한 창조경제기반의 도시재생 선순환구조 확립



07 도시재생 공간 전략축 구상

2. 미래창조산업 도시재생축

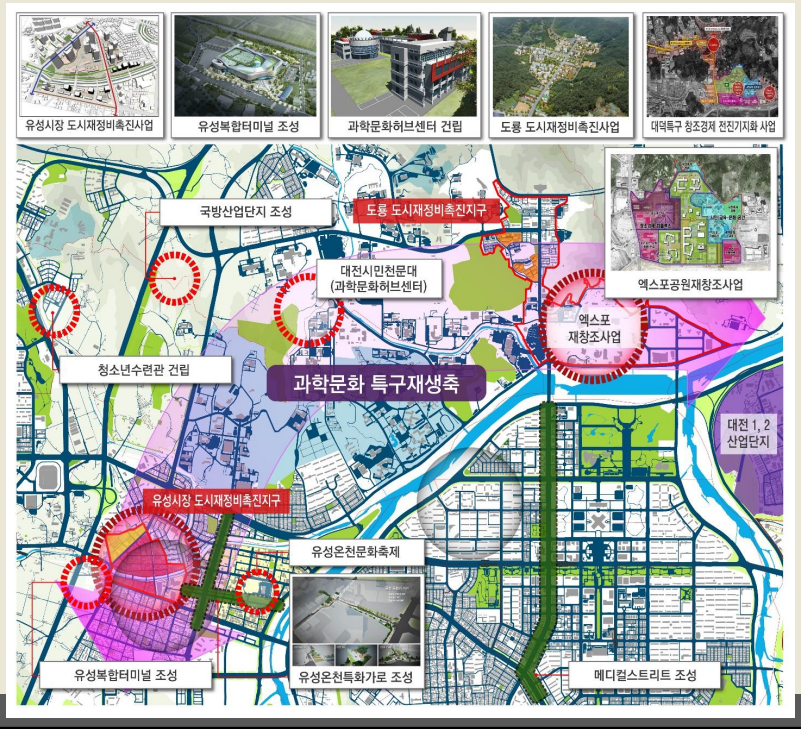
- MICE, 문화기술(CT), ICT기술을 매개로한 지식기반 서비스산업 육성과 도시산업구조의 재편 및 신지역특화 산업 육성축



07 도시재생 공간 전략축 구상

3. 과학문화특구 도시재생축

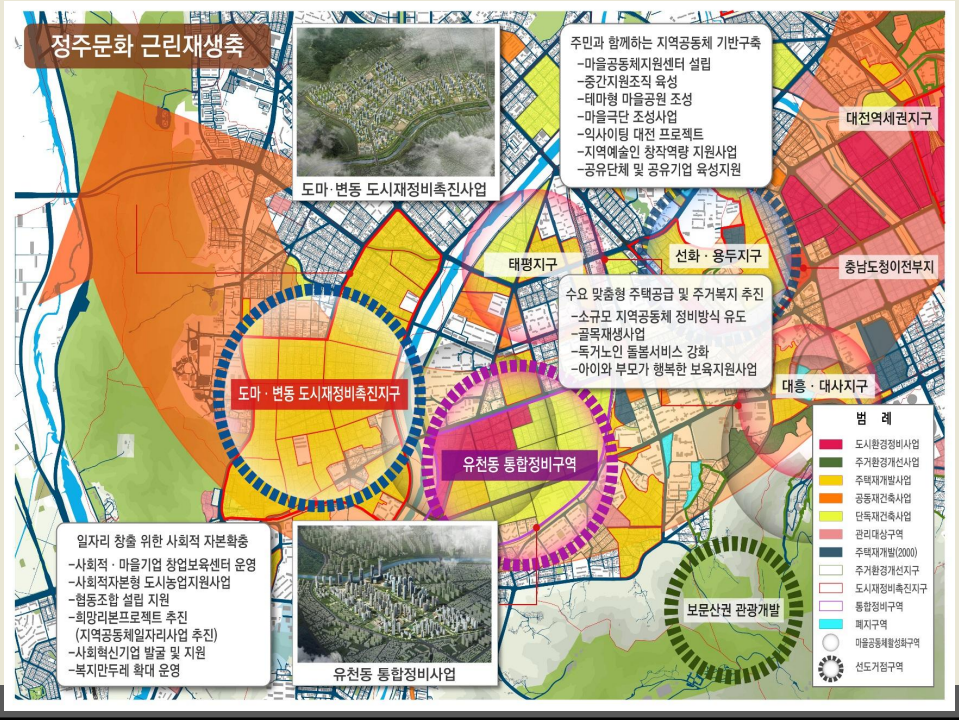
- IBS 수정계획에 따른 엑스포재창조프로젝트 및 유성관광특구의 재활성화 축



07 도시재생 공간 전략축 구상

4. 정주문화 근린재생축

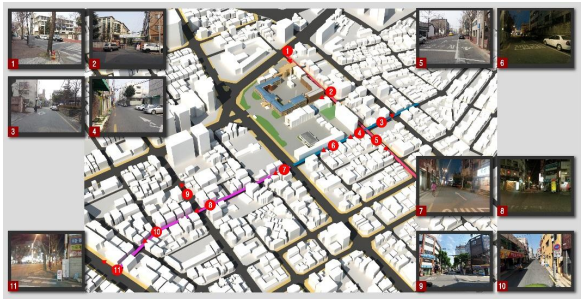
- 대전시의 대표적인 전통적 주거밀집 지역의 재활성화 축



07 도시재생 공간 전략축 구상

5. 도시재생 사업예시(도시경제기반형)

중남도청사 및 주변공간 활용방안

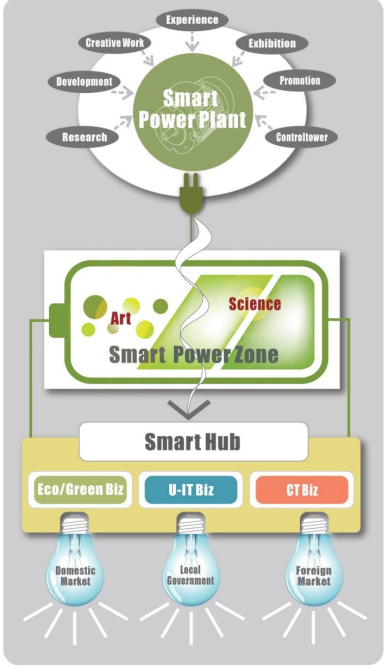


"단순한 가로환경 정비사업이 아닌 유휴공간 자원 및 휴먼웨어를 활용한 경제 기반형 재생사업 모델의 접목 요구"

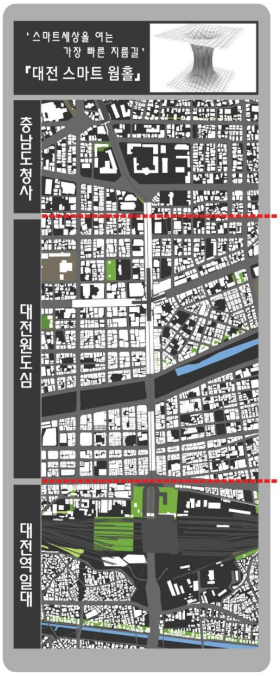
07 도시재생 공간 전략축 구상

5. 도시재생 사업예시(도시경제기반형)

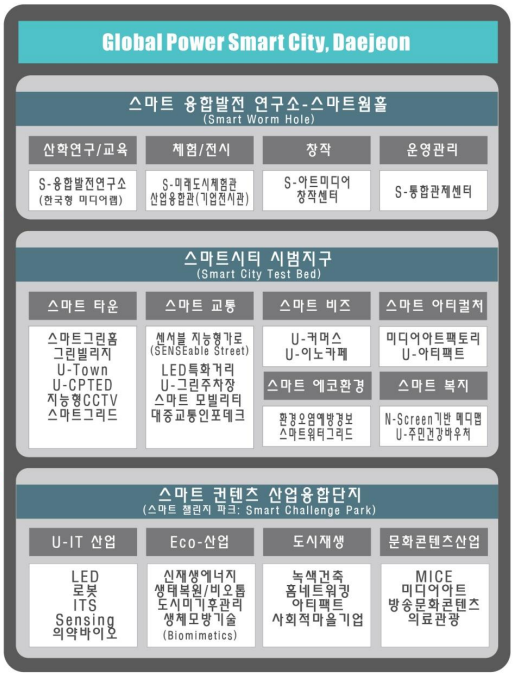
중남도청사 및 주변공간 활용방안 – 대전 스마트 웜홀



개념도



대상지역



기본구상

07 도시재생 공간 전략축 구상

49

5. 도시재생 사업예시(도시경제기반형)

충남도청사 및 주변공간 활용방안 – 대전 스마트 원홀

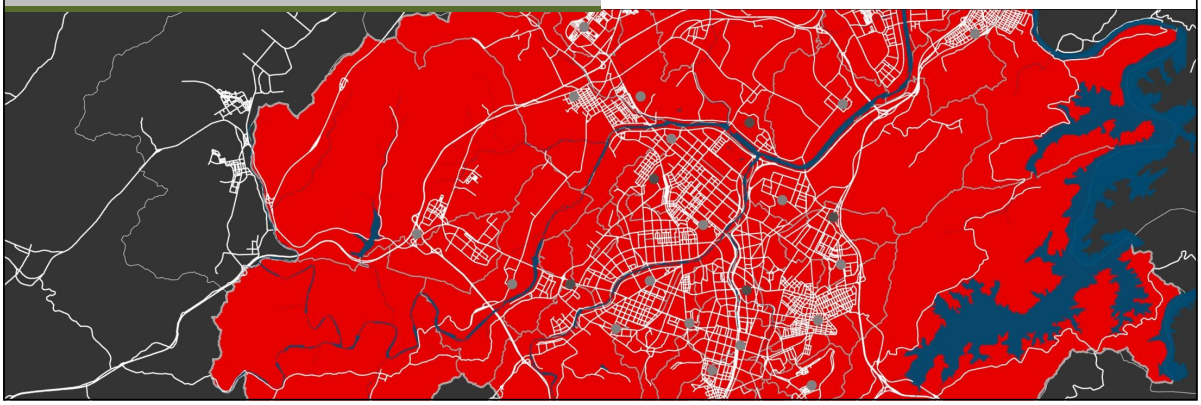
07 도시재생 공간 전략축 구상

50

6. 도시재생 사업예시(근린재생형)

석교동 사례

08 마무리 제언



07 마무리 제언

"구슬이 서말이라도 꿰어야 보배 "

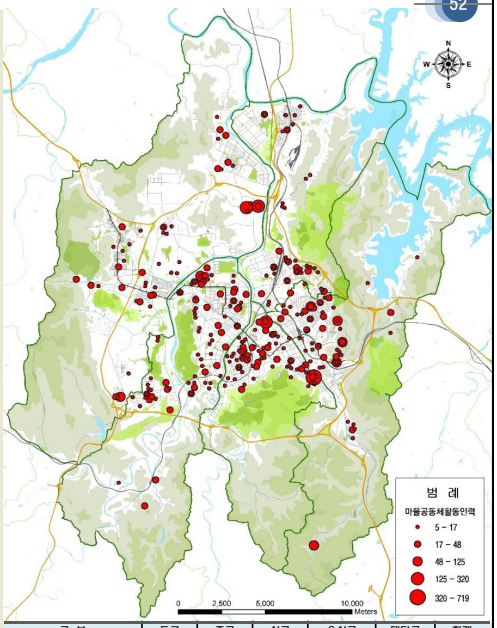
대전시의 고민은 '함께 일할 자생조직이 없다'
지역주민의 고민은 '함께 일할 사람과 재원이 부족하다'

"정말 그럴까?"

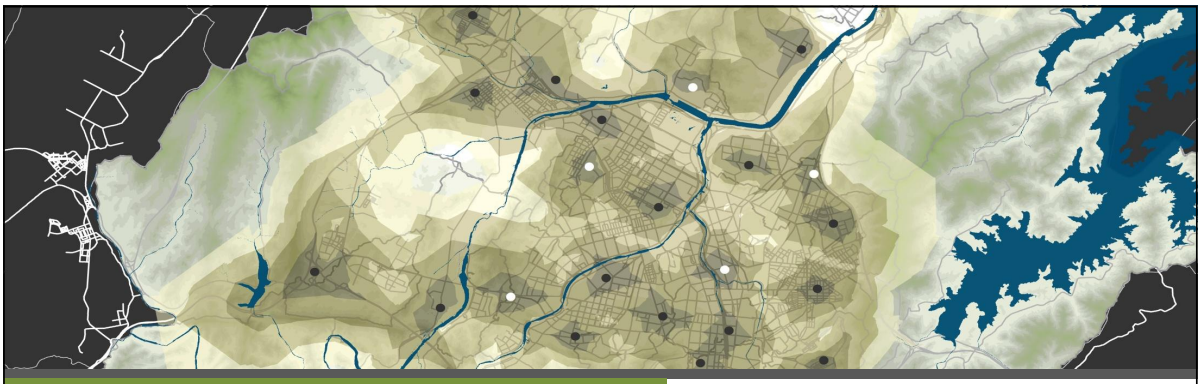
"소통이 약!, 서로를 인정하고 문제의식을 공유하며 작은 일부터 실천해 나가는 것, 그리고 그 경험을 다시 이웃과 나누는 것 "

생활권	마을공동체 수	애로사항					
		주민의식 부족	주민참여 부족	재정지원 부족	활동공간 부족	교육 및 전문가 지원 부족	기 타
중 앙	12	-	-	1	1	-	2
용 전	18	4	4	3	1	-	-
가오효동	32	4	3	7	5	1	1
은행선화	14	-	1	2	1	1	1
대 흥	29	-	14	-	11	10	1
문 화	32	-	7	1	7	2	-
산 성	12	-	3	2	-	4	-
둔 산	12	-	2	2	-	-	-
월 평	13	-	4	-	3	-	-
과정용문	11	1		3	2	-	1
도 마	16	-	3	6	3	2	-
진잠관저	26	-		7	1	-	-
온 천	20	-	1	6	-	-	-
노 은	15	-	1	-	1	1	-
관 평	12	-		-	-	-	-
신 탄 진	10	-	3	-	2	1	3
오정연축	17	-	1	-		2	-
중리송촌	20	-	4	3	2	-	1
소계	321	9	51	43	40	24	10

주) 생활권별 애로사항의 다중의견은 각각 합산하여 산정됨



구 분		동구	중구	서구	유성구	대덕구	합계
마을기업		6	10	10	7	4	37
사회적기업		4	4	7	5	4	24
예비사회적기업		10	14	18	6	4	52
소상공인 협업화사업	공동 네트워크	1	-	-	1	-	2
	공동브랜드	1	1	5	3	-	10
협동조합		17	29	22	15	7	90
합계		39	58	62	37	19	215



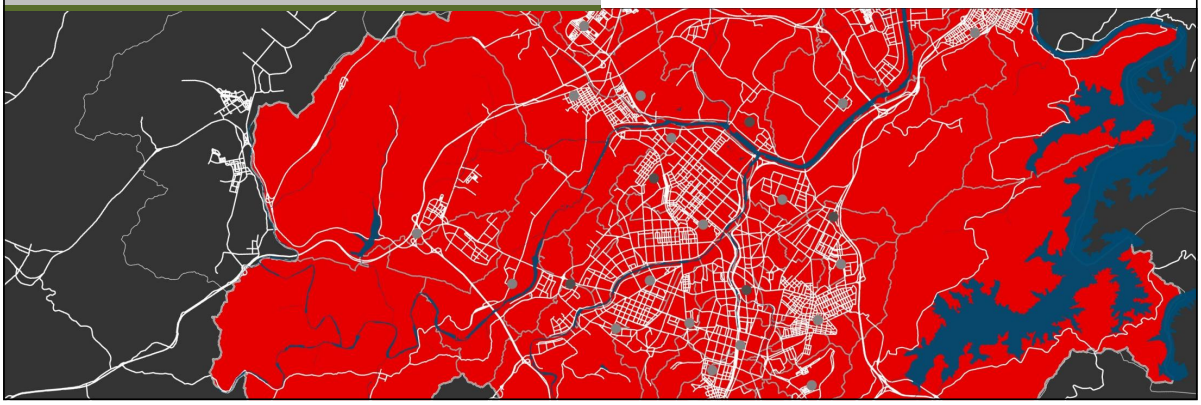
대전시 도시재생의 현황 및 과제

2015.3

경청해 주셔서 감사합니다

부 록

1. 자치구별 주요 현황 분석



1. 자치구별 주요 현황분석

1) 재정 현황

[재정자립도 변화 추이]

재정 자립도	2008	2009	2010	2011	2012	2013
평균(순계)	**66.4**	**59.3**	**56.3**	**57.2**	**58.3**	**57.5**
시 본 청	61.2	54.5	52.1	51.9	52.7	52.2
자치구평균	24.4	22.9	20.8	23.9	24.4	23.7
동 구	17.8	16.4	12.2	16.1	16.5	15.8
중구	21.4	17.7	18.4	20.4	20.3	19.8
서구	26.7	26.4	22.5	26.2	26.2	23.9
유 성 구	39.1	35.4	32.8	36.3	38.3	37.2
대 덕 구	18.0	18.8	18.9	20.7	21.6	21.0

- 최근 6년간 대전시의 평균 순재정자립도는 59.17%로 가장 최근 년도인 2013년의 재정자립도는 약 57.5%
- 5개 자치구 평균 재정자립도는 약 23.35%
- 2013년 기준 유성구의 재정자립도가 37.2%로 가장 높고, 그 다음이 서구(23.9%), 대덕구(21.0%), 중구(19.8%), 동구(15.8%) 순으로 본청 뿐 아니라 자치구의 재정 자립도 역시 점차 낮아 지는 경향을 보이고 있음

1. 자치구별 주요 현황분석

2) 주거환경정비

[대전시 도시 및 주거환경정비구역 지정 현황]

구분			계	동구	중구	서구	유성구	대덕구
계		구역수	166	58	60	24	6	18
		면적(㎢)	11.6	4.2	3.7	2.5	0.3	0.9
도시환경정비사업		구역수	31	14	8	-	3	6
		면적(㎢)	1.8	0.9	0.6	-	0.2	0.1
주거환경개선사업		구역수	10	5	3	-	-	2
		면적(㎢)	1.3	0.8	0.3	-	-	0.2
주택재개발사업		구역수	81	25	28	20	1	7
		면적(㎢)	5.8	1.5	1.6	2.2	0.1	0.4
주택 재건축사업	단독 재건축사업	구역수	20	7	10	3	-	-
		면적(㎢)	1.9	0.6	1.0	0.3	-	-
	공동 재건축사업	구역수	24	7	11	1	2	3
		면적(㎢)	0.8	0.3	0.2	0.1	0.1	0.1

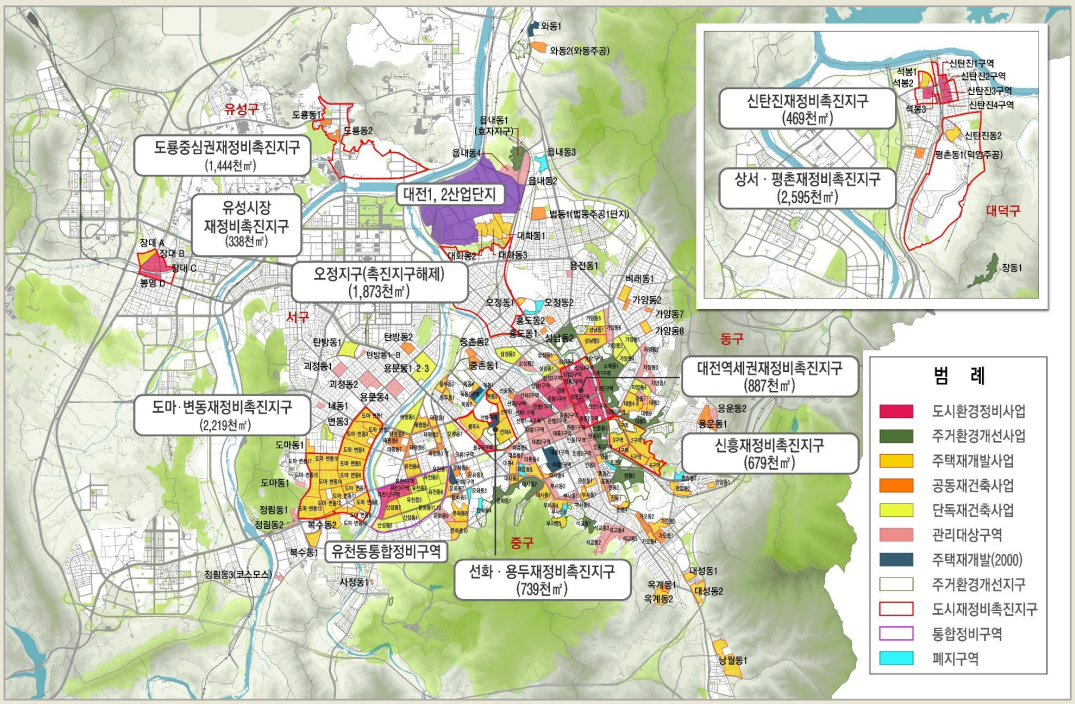
[대전시 재정치촉진사업 추진 현황]

구분	지구명	면적(천㎡)	유형	목표년도	추진단계	지구지정일	촉진계획 결정일
합계	9개 지구	11,325	-	-	-	-	-
동구	대전역세권	887	중심지형	2015	촉진계획수립	06.12.29	09.05.22
	신흥	681	주거지형	2020	촉진계획수립	08.03.28	09.12.31
중구	선화.용두	739	주거지형	2020	촉진계획수립	07.11.09	09.06.19
서구	도마.변동	2,213	주거지형	2020	촉진계획수립	08.08.31	09.08.07
유성구	유성시장	338	중심지형	2020	촉진계획수립	07.12.28	09.12.18
	도룡중심권	1,444	중심지형	2020	지구지정	08.09.12	-
대덕구	신탄진	470	중심지형	2020	촉진계획수립	07.12.28	10.05.07
	상서.평촌	2,680	중심지형	2012	촉진계획수립	07.07.31	09.06.26
	오정	1,873	주거지형	2020	지구지정	09.06.26	-

출처 : 2020 대전광역시 도시 및 주거환경정비기본계획, 2010.

1. 자치구별 주요 현황분석

2) 주거환경정비



1. 자치구별 주요 현황분석

3) 문화·체육·복지·교육

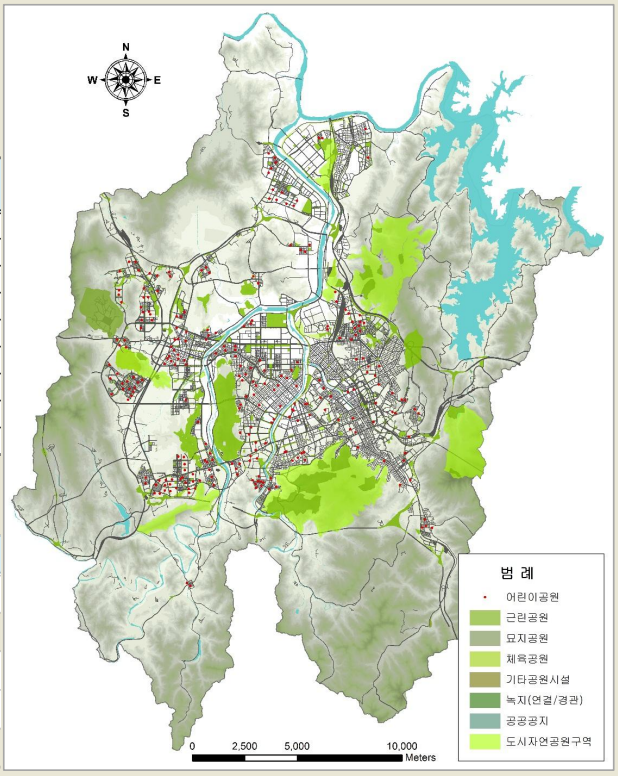
(1) 대전광역시 도시공원 현황

대전광역시 도심권 1인당 공원녹지 면적(도시자연공원제외) (단위 : 천㎡)

유형별 구분			합계	자치구별					비고
				동구	중구	서구	유성구	대덕구	
인구수(명)			1,495,048	248,983	266,167	502,868	263,782	213,248	'08.12
생활권 공원	유형별면적	소계	15,761	809	414	7,227	5,697	1,614	
		근린공원	11,390	674	304	7,016	2,023	1,373	
		어린이공원	710	80	89	192	234	115	
		소공원	64	18	21	3	13	9	
		묘지공원	3,227	0	0	0	3,227	0	
		수변공원	175	0	0	16	159	0	
		체육공원	195	37	0	0	41	117	
	1인당면적(㎡)		10.54	3.25	1.56	14.37	21.59	7.57	

대전광역시 구별 근린공원면적 (단위 : 천㎡)

구분	동구	중구	서구	유성구	대덕구
근린공원지정면적	674천㎡	304천㎡	7,016천㎡	2,023천㎡	1,373천㎡
1인당근린공원지정면적(㎡)	2.71	1.14	13.95	7.67	6.44
중인구(명, 2008.12.기준)	248,983	266,167	502,868	263,782	213,248
구별 중면적(㎢)	136.8	62.0	95.4	177.2	68.4
구면적 대비 근린공원면적비율(%)	0.49	0.49	7.35	1.14	2.00



1. 자치구별 주요 현황분석
3) 문화·체육·복지·교육
(2) 대전광역시 문화·공공·체육시설 현황

대전광역시 문화시설 및 공간 현황 (단위 : 개소)

자치구명	공연시설	전시실	지역문화복지시설				기타시설			
			계	문화의집	사회복지관	청소년수련관	계	문화원	국악원	전수회관
동구	8	3	6	-	5	1	1	1	-	-
중구	10	16	5	1	3	1	2	1	1	-
서구	16	15	12	4	7	1	1	1	-	-
유성구	9	8	2	1	1	-	2	1	-	1
대덕구	10	3	6	1	4	1	3	1	-	2

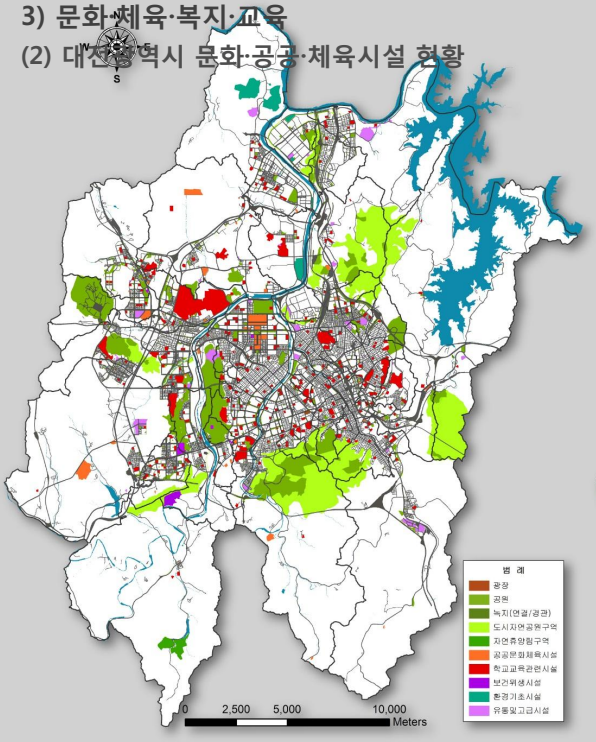
대전광역시 공공도서관 현황(단위 : 개소, 명, 권)

자치구명	도서관수	자료수	인구만명당(권)	연간이용책수	연간이용자수	1일 평균(천명)	연간열람책수	연간대출책수
동구	8	357,424	14,364	1,260,842	901,407	2	833,243	427,599
중구	3	993,415	37,368	2,903,431	2,761,782	8	2,075,012	828,419
서구	4	427,789	8,560	1,996,703	1,858,111	5	1,156,399	840,304
유성구	4	139,037	4,936	1,473,049	962,612	3	869,491	603,558
대덕구	3	246,262	11,865	1,952,600	1,223,706	3	1,525,515	427,085

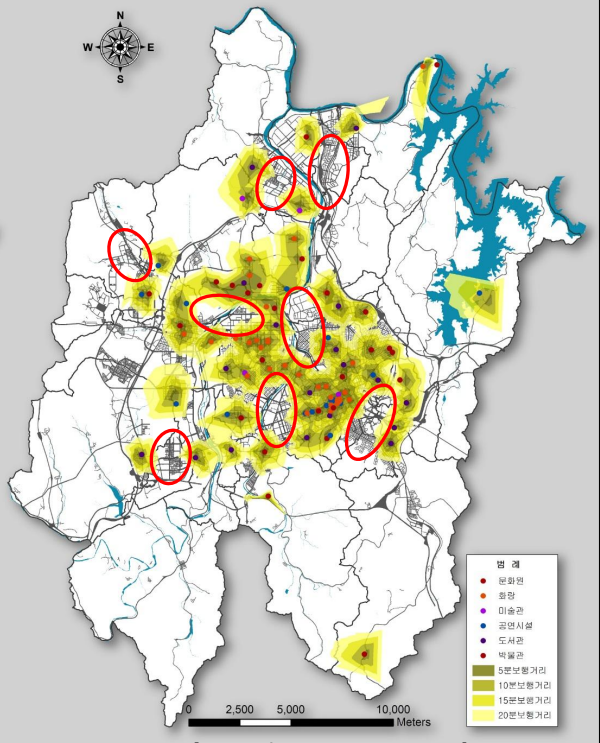
대전광역시 체육시설 현황(단위 : 개소)

자치구명	합계	인구만명당	공공체육시설					등록체육시설	신고체육시설							
			계	실내체육관	종합경기장	테니스장	수영장	골프장	계	수영장	체육도장	골프연습장	체력단련장	당구장	무도학원	기타
동구	207	8.3	4	2	-	1	1	-	203	2	57	15	21	90	17	1
중구	276	10.4	11	6	1	1	3	-	265	2	61	29	45	107	17	4
서구	533	10.7	13	4	-	4	5	-	520	8	119	92	78	211	8	4
유성구	382	13.6	6	2	-	-	4	3	373	7	76	77	52	153	5	3
대덕구	208	10.0	5		-	2	3	-	200	4	46	19	31	97	3	0

1. 자치구별 주요 현황분석
3) 문화·체육·복지·교육
(2) 대전광역시 문화·공공·체육시설 현황



[대전시 도시계획시설 분포 현황도]



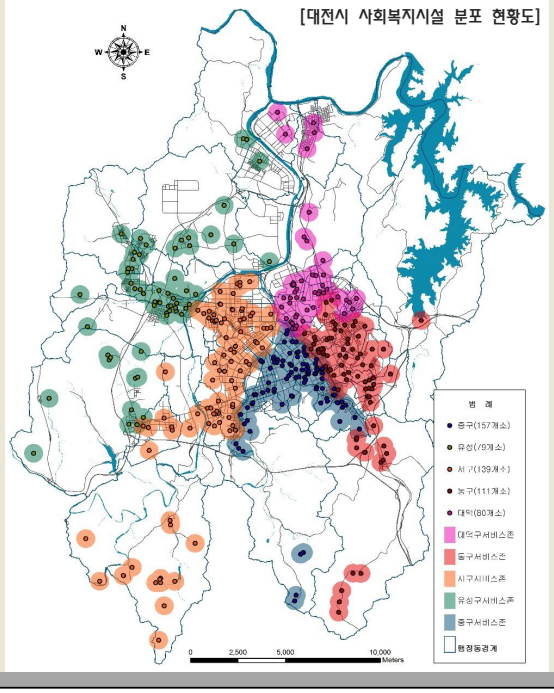
[대전시 문화시설 및 공간 접근성 분석]

1. 자치구별 주요 현황분석

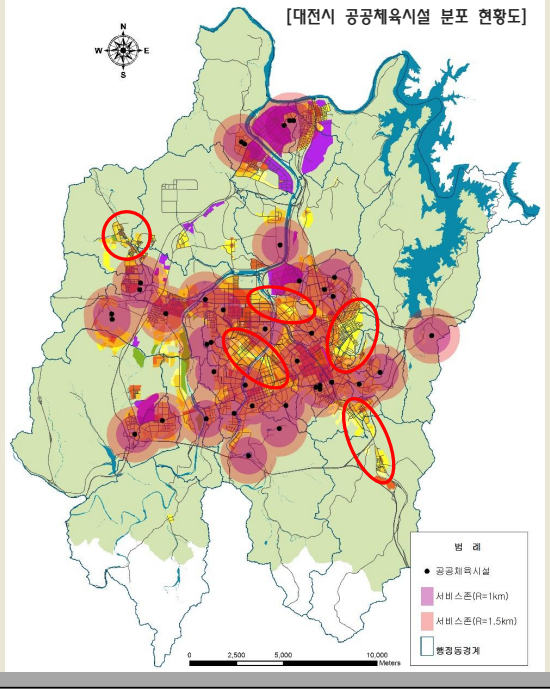
3) 문화·체육·복지·교육

(2) 대전광역시 문화·공공·체육시설 현황

[대전시 사회복지시설 분포 현황도]



[대전시 공공체육시설 분포 현황도]

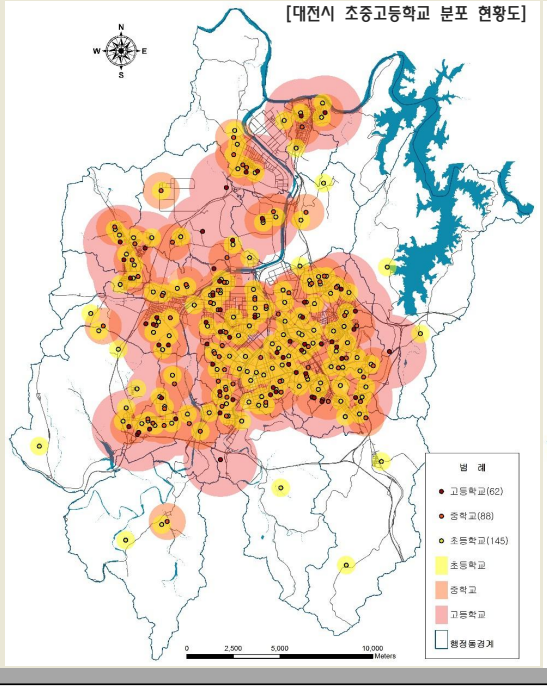


1. 자치구별 주요 현황분석

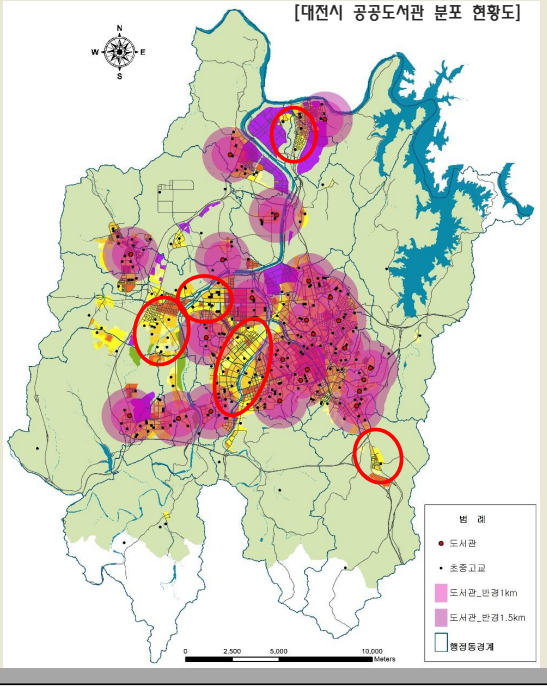
3) 문화·체육·복지·교육

(2) 대전광역시 문화·공공·체육시설 현황

[대전시 초중고등학교 분포 현황도]



[대전시 공공도서관 분포 현황도]



1. 자치구별 주요 현황분석
4) 산업·경제
(1) 전체 사업체 및 종사자 현황

① 자치구별 사업체 및 종사자 증감추세

[2011년 기준, 단위 : 개소, 명, %]

구 별	사업체수			종사자수		
	2010년	2011년	증감률	2010년	2011년	증감률
합 계	95,650	100,474	5.0	492,722	509,740	3.5
	(100.0)	(100.0)		(100.0)	(100.0)	
동 구	17,091	17,866	4.5	65,390	64,239	-1.8
	(17.9)	(17.8)	(-0.1)	(13.3)	(12.6)	(-0.7)
중 구	18,350	18,931	3.2	83,149	86,879	4.5
	(19.2)	(18.8)	(-0.4)	(16.9)	(17.0)	(0.1)
서 구	29,051	30,620	5.4	151,526	156,315	3.2
	(30.4)	(30.5)	(0.1)	(30.8)	(30.7)	(-0.1)
유 성 구	15,327	16,728	9.1	109,048	177,701	7.9
	(16.0)	(16.6)	(0.6)	(22.1)	(23.1)	(1.0)
대 덕 구	15,831	16,329	3.1	83,609	84,606	1.2
	(16.6)	(16.3)	(-0.3)	(17.0)	(16.6)	(-0.4)

주: ( )내의 구성비, 구성비 증감차임

1. 자치구별 주요 현황분석
4) 산업·경제
(1) 전체 사업체 및 종사자 현황

② 자치구별 종사자 규모별 사업체 현황

[2011년 기준, 단위 : 개소, 명]

산업분류	대전광역시		동구		중구		서구		유성구		대덕구	
	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수
전산업	100,474	509,740	17,866	64,239	18,931	86,879	30,620	156,315	16,728	117,701	16,329	84,606
1~4명	84,719	150,801	15,939	26,508	16,315	27,941	25,561	45,664	13,175	26,231	13,729	24,457
5~9명	8,546	55,543	1,125	7,239	1,441	9,374	2,729	17,726	1,870	12,230	1,381	8,974
10~19명	3,856	50,266	461	6,048	596	7,842	1,250	16,304	884	11,488	665	8,584
20~49명	2,096	63,036	226	7,009	381	11,556	674	20,435	477	14,156	338	9,880
50~99명	778	53,535	75	5,389	124	8,687	259	17,232	191	13,030	129	9,197
100~299명	364	58,490	28	4,476	54	8,302	116	18,495	97	16,613	69	10,604
300~499명	54	20,561	6	2,294	9	3,517	15	5,381	15	5,813	9	3,556
500~999명	40	26,777	4	2,840	8	5,354	9	6,415	14	9,202	5	2,966
1000명이상	21	30,731	2	2,436	3	4,306	7	8,663	5	8,938	4	6,388

1. 자치구별 주요 현황분석

4) 산업·경제

(1) 전체 사업체 및 종사자 현황

③ 자치구별 사업체 구분 현황

[2011년 기준 단위 : 개소, 명]

산업분류	대전광역시		동구		중구		서구		유성구		대덕구	
	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수
전산업	100,474	509,740	17,866	64,239	18,931	86,879	30,620	156,315	16,728	117,701	16,329	84,606
단독사업체	94,619	351,949	17,196	48,586	17,950	61,787	28,475	111,186	15,460	75,246	15,538	55,144
공장지사	4,761	101,195	546	10,640	828	17,789	1,794	33,544	983	21,901	610	17,321
본사본점	1,094	56,596	124	5,013	153	7,303	351	11,585	285	20,554	181	12,141

④ 자치구별 종사자 지위 현황

[2011년 기준, 단위 : 명]

산업분류	대전시	동 구	중 구	서 구	유성구	대덕구
IT 전산업	509,740	64,239	86,879	156,315	117,701	84,606
자영업자	84,417	15,802	16,166	25,786	12,943	13,720
무급가족	20,833	4,085	3,987	5,566	3,461	3,734
사용근로자	310,518	34,862	46,182	86,989	85,669	56,816
임시및일용	64,608	7,686	12,084	23,841	12,824	8,173
기타종사자	29,364	1,804	8,460	14,133	2,804	2,163

1. 자치구별 주요 현황분석

4) 산업·경제

(2) 대전시 산업단지 지정 현황

[대전시 산업단지 지정현황(단위:천㎡, %)_2013년 9월말 현재]

유형	단지수	지정면적	분양대상면적	개발면적	분양	미분양	미분양율
계	4	69,373	28,084	27,041	27,041	0	0.0
국가	1	67,806	26,883	26,006	26,006	0	0.0
일반	3	1,567	1,201	1,035	1,035	0	0.0
도시첨단	-	-	-	-	-	-	-
농공	-	-	-	-	-	-	-

[대전시 국가산업단지(단위:천㎡, %)_2013년 9월말 현재]

단지명	시군구	지정일자	사업기간	사업시행자	지정면적	분양대상면적	개발면적	분양	미분양	미분양율
대덕연구개발특구	유성구	2005-07-28	1981~2013	토지주택공사,(주)대덕테크노밸리,실수요자등	67,806	26,883	26,006	26,006	0	0.0
◇대덕연구개발특구(제1지구) <구:대덕연구단지>	유성구	1977-12-08	1981~2012	토지주택공사, 수자원공사, 실수요자	27,781	16,270	15,393	15,393	0	0.0
◇대덕연구개발특구(제2지구) <구:대덕테크노밸리>	유성구	1991-12-05	1990~2009	(주)대덕테크노밸리	4,270	3,554	3,554	3,554	0	0.0
◇대덕연구개발특구(제3지구) <구:대전3,4일반>	대덕구	1988-12-31	1990~1998	대전광역시	3,195	3,099	3,099	3,099	0	0.0
◇대덕연구개발특구(제4지구)	유성구	2005-07-28	2006~2013	-	28,600	0	0	0	0	-
◇대덕연구개발특구(제5지구)	유성구	2005-07-28	2006~2012	한국화학, 국방과학연구소	3,960	3,960	3,960	3,960	0	0.0

[대전시 일반산업단지(단위:천㎡, %)_2013년 9월말 현재]

단지명	시군구	지정일자	사업기간	사업시행자	지정면적	분양대상면적	개발면적	분양	미분양	미분양율
대전제1일반산업단지	대덕구	1968-12-16	1969~1973	대전광역시	479	350	350	350	0	0.0
대전제2일반산업단지	대덕구	1968-12-16	1975~1979	대전광역시	777	684	684	684	0	0.0
하소일반산업단지	동구	2012-05-11	2012~2016	대전도시공사	311	167	0	0	0	-

1. 자치구별 주요 현황분석
4) 산업·경제
(3) 제조업 규모 및 업종별 증감추세

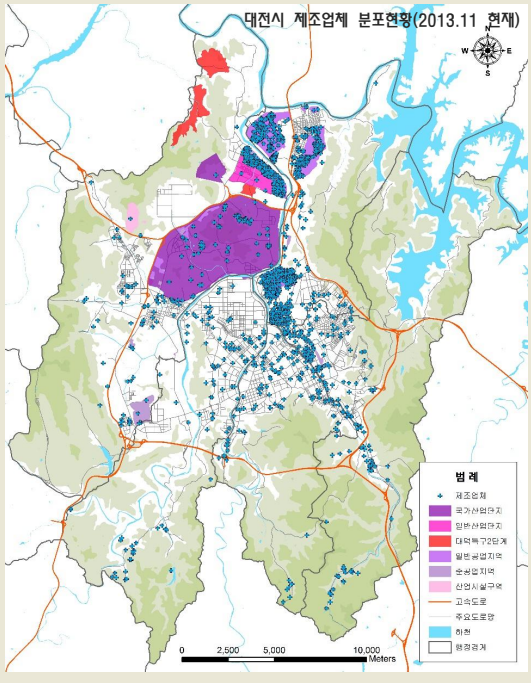
[대전시 제조업체 규모별 증감 현황]

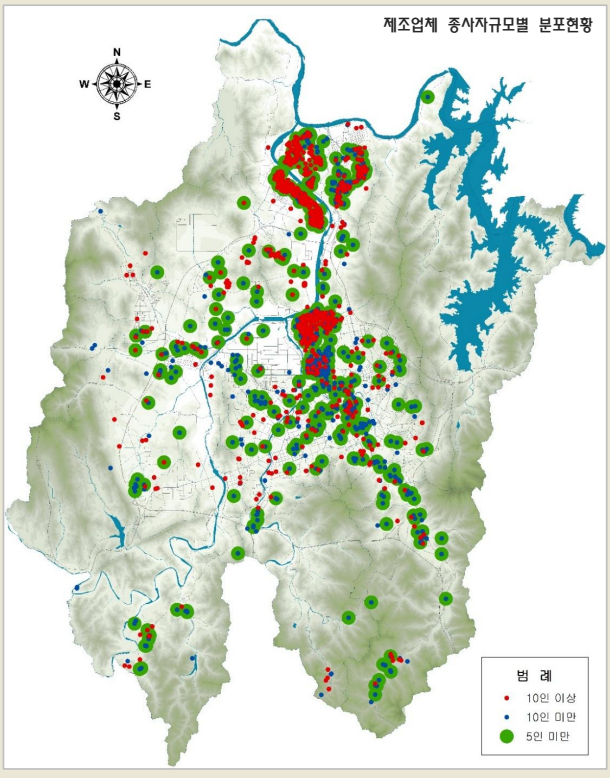
구 분	계	대 기 업 (300인이상)	중 기 업 (50~299인)	소 기 업 (1~49인)
2007 년도	1,513	9	124	1,380
2008 년도	1,502	9	117	1,376
2009 년도	1,555	10	112	1,433
2010 년도	1,829	14	134	1,681
2011 년도	2,031	16	152	1,863
2012 년도	2,085	16	149	1,920
2013 년도	2,138	15	147	1,976
증가율(%)	5.93	8.89	2.88	6.17

[대전시 제조업체 업종별 증감 현황]

구 분	종 계	음료식료품 담배제조업 (10~12)	섬유,봉제 가죽,신발 (13~15)	목재 및 나무제품 (16)	펄프종이 출판인쇄업 (17~18)	코크스및 석유화학 (19~22)	비금속광물 제품제조업 (23)	제1차금속 제 조 업 (24)	금속통신기타기계 기타제품제조 (25~33)
2007년도	1,513	91	136	21	70	154	58	31	952
2008년도	1,502	99	108	30	79	203	71	36	876
2009년도	1,555	96	107	29	79	196	60	33	955
2010년도	1,829	125	125	28	88	243	38	39	1,143
2011년도	2,031	119	126	26	84	268	37	35	1,336
2012년도	2,085	113	133	24	70	247	37	35	1,426
2013년도	2,155	114	138	20	72	253	37	38	1,483
증가율(%)	6.07	3.83	0.24	△0.81	0.47	8.63	△7.22	3.45	7.67

1. 자치구별 주요 현황분석
4) 산업·경제
(4) 제조업체 분포 현황

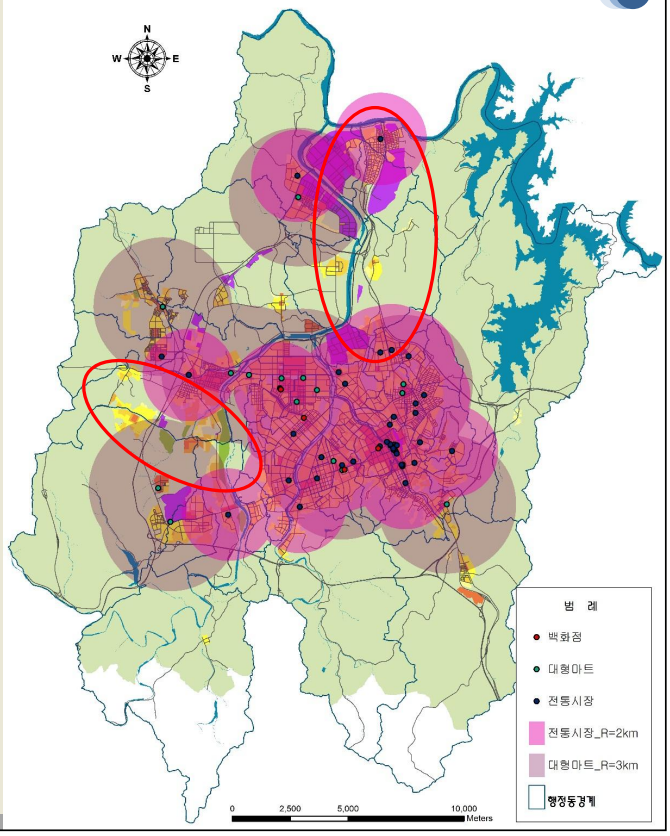




1. 자치구별 주요 현황분석
4) 산업·경제
(5) 자치구별 제조업체 업종별 현황 종합

구 분		합 계	음식료	섬유류	목 재	종이인쇄	화학고무	비금속	제1차금속	조립금속	기 타
대전시	업체수	2,155	114	138	20	72	253	37	38	1,372	111
	종업원수	46,134	3,594	2,864	137	1,985	8,676	383	1,121	25,578	1,796
	대지(㎡)	7,464,239	911,996	242,464	35,747	460,787	2,324,971	253,043	237,579	2,718,773	278,879
	건평(㎡)	4,178,040	533,743	147,089	13,715	272,696	847,321	51,047	141,579	1,974,468	196,382
동 구	업체수	193	26	26	2	31	12	2	2	76	16
	종업원수	1,904	274	290	19	225	130	11	11	856	88
	대지(㎡)	127,895	28,791	9,582	840	14,147	11,697	666	1,751	48,469	11,952
	건평(㎡)	80,603	25,211	6,668	444	13,156	5,497	432	393	23,099	5,703
중 구	업체수	96	9	21	2	6	8	4	1	35	10
	종업원수	1,110	125	369	23	42	50	41	4	330	126
	대지(㎡)	82,436	8,879	10,809	3,057	5,424	5,774	23,823	1,497	16,699	6,474
	건평(㎡)	35,467	4,327	7,914	795	1,448	2,730	4,474	155	8,769	4,855
서 구	업체수	126	7	24	1	9	8	4	1	61	11
	종업원수	1,781	239	593	4	95	53	51	12	670	64
	대지(㎡)	257,803	97,532	15,113	0	15,513	8,893	50,104	1,778	65,244	3,626
	건평(㎡)	69,342	15,635	11,432	235	5,371	2,964	5,488	654	25,524	2,039
유성구	업체수	704	9	1	1	6	89	3	1	571	23
	종업원수	14,342	161	4	3	95	1,940	25	205	11,353	556
	대지(㎡)	2,634,233	28,371	227	163	10,737	1,387,811	14,461	32,028	1,092,146	68,289
	건평(㎡)	1,145,999	11,516	227	163	4,847	234,292	3,359	13,160	852,461	25,974
대덕구	업체수	1,036	63	66	14	20	136	24	33	629	51
	종업원수	26,997	2,795	1,608	88	1,528	6,503	255	889	12,369	962
	대지(㎡)	4,361,872	748,423	206,733	31,687	414,966	910,796	163,989	200,525	1,496,215	188,538
	건평(㎡)	2,846,629	477,054	120,848	12,078	247,874	601,838	37,294	127,217	1,064,615	157,811

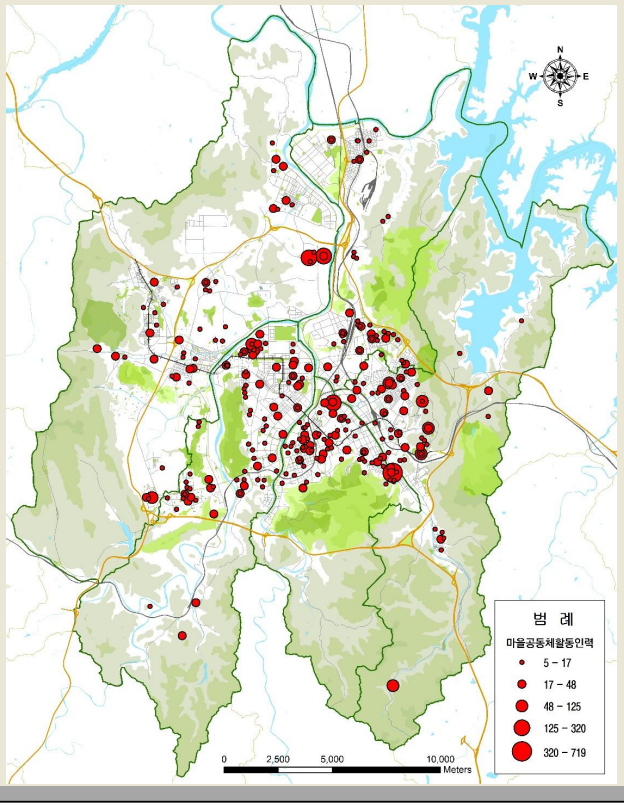
1. 자치구별 주요 현황분석
4) 산업·경제
(6) 시장 및 대형할인점 입지 현황



1. 자치구별 주요 현황분석
4) 산업·경제
(7) 공동체 및 사회적 기업 현황

구 분		동구	중구	서구	유성구	대덕구	합계
마을기업		6	10	10	7	4	37
사회적기업		4	4	7	5	4	24
예비사회적기업		10	14	18	6	4	52
소상공인 협업화사업	공동 네트워크	1	-	-	1	-	2
	공동브랜드	1	1	5	3	-	10
협동조합		17	29	22	15	7	90
합계		39	58	62	37	19	215

생활권	마을공동체 수	애로사항					
		주민의식 부족	주민참여 부족	재정지원 부족	활동공간 부족	교육 및 전문가 지원 부족	기 타
중 앙	12	–	–	1	1	–	2
용 전	18	4	4	3	1	–	–
가오효동	32	4	3	7	5	1	1
은행선화	14	–	1	2	1	1	1
대 흥	29	–	14	–	11	10	1
문 화	32	–	7	1	7	2	–
산 성	12	–	3	2	–	4	–
둔 산	12	–	2	2	–	–	–
월 평	13	–	4	–	3	–	–
괴정용문	11	1		3	2	–	1
도 마	16	–	3	6	3	2	–
진잠관저	26	–		7	1	–	–
온 천	20	–	1	6	–	–	–
노 은	15	–	1	–	1	1	–
관 평	12	–		–	–	–	–
신 탄 진	10	–	3	–	2	1	3
오정연축	17	–	1	–		2	–
중리송촌	20	–	4	3	2	–	1
소계	321	9	51	43	40	24	10



1. 자치구별 주요 현황분석
5) 교통 현황
(1) 자동차보유 및 도로포장율 현황

[자동차보유 현황]

자동차유형	구분	합계	관용	자가용	영업용
합계	소계	584,435	1,599	556,068	26,768
	동구	87,080	152	82,728	4,200
	중구	97,922	234	90,944	6,744
	서구	187,883	666	181,519	5,698
	유성구	125,859	287	121,189	4,383
	대덕구	85,691	260	79,688	5,743
승용차	소계	471,022	557	456,029	14,436
	동구	66,327	27	63,677	2,623
	중구	77,754	98	72,978	4,678
	서구	156,883	262	152,848	3,773
	유성구	106,726	77	105,014	1,635
	대덕구	63,332	93	61,512	1,727
승합차	소계	28,273	381	25,903	1,989
	동구	4,770	31	4,443	296
	중구	5,311	45	4,658	608
	서구	8,533	175	8,070	288
	유성구	5,178	76	4,692	410
	대덕구	4,481	54	4,040	387
화물차	소계	83,805	599	73,695	9,511
	동구	15,721	86	14,457	1,178
	중구	14,711	83	13,257	1,371
	서구	22,151	207	20,501	1,443
	유성구	13,655	124	11,419	2,112
	대덕구	17,567	99	14,061	3,407
특수차	소계	1,335	62	441	832
	동구	262	8	151	103
	중구	146	8	51	87
	서구	316	22	100	194
	유성구	300	10	64	226
	대덕구	311	14	75	222
2륜 자동차	소계	29,744	375	29,367	-
	동구	6,847	73	6,774	-
	중구	5,886	87	5,799	-
	서구	7,472	106	7,366	-
	유성구	4,269	60	4,209	-
	대덕구	5,259	49	5,210	-

[도로포장율 현황]

구분	도로현황	합계	고속도로	일반국도	지방도	광역시도
대전시	소계	-	76,140	-	-	-
	포장	1,929,730	-	83,887	30,446	1,739,256
	포장률	100	-	100	100	100
	미포장	-	-	-	-	-
동구	소계	-	21,540	-	-	-
	포장	350,150	-	22,881	-	305,729
	포장률	100	-	100	-	100
	미포장	-	-	-	-	-
중구	소계	-	4,530	-	-	-
	포장	309,644	-	10,131	-	294,983
	포장률	100	-	100	-	100
	미포장	-	-	-	-	-
서구	소계	-	5,710	-	-	-
	포장	418,452	-	11,558	2,899	398,285
	포장률	100	-	100	100	100
	미포장	-	-	-	-	-
유성구	소계	-	28,380	-	-	-
	포장	542,694	-	26,080	16,333	471,901
	포장률	100	-	100	100	100
	미포장	-	-	-	-	-
대덕구	소계	-	15,980	-	-	-
	포장	308,790	-	13,237	11,214	268,358
	포장률	100	-	100	-	100
	미포장	-	-	-	-	-

부 록

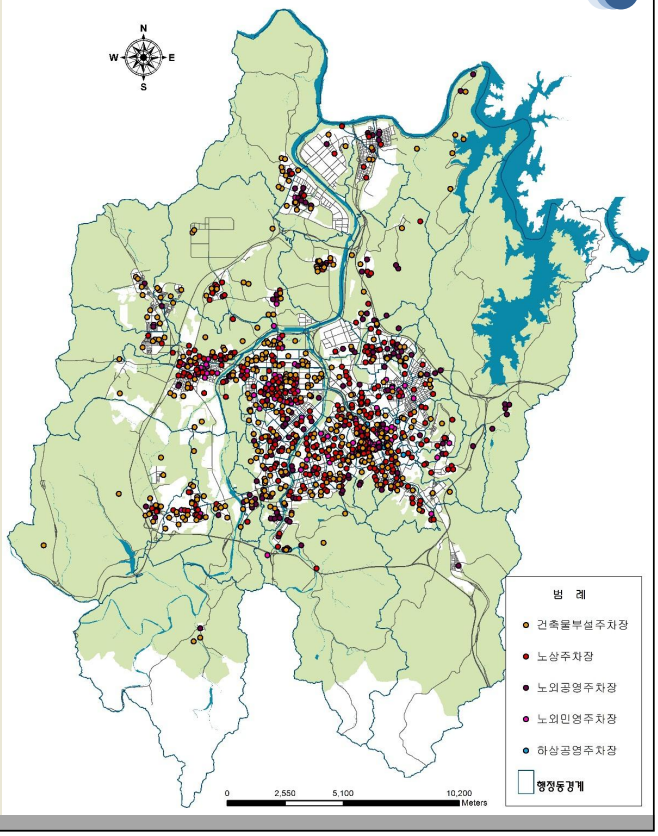
73

1. 자치구별 주요 현황분석

5) 교통 현황

(2) 주차장현황

구 분		동구	중구	서구	유성구	대덕구
전체	면적	149,049	297,772	498,368	282,592	240,871
	대수	7,203	16,280	28,480	19,800	8,348
건축물 부설주차장	면적	34,668	120,132	112,130	132,643	137,536
	대수	1,926	6,589	12,723	11,346	1,725
노상주차장	면적	26,077	72,874	93,605	22,431	53,660
	대수	2,043	4,674	7,621	1,877	4,459
노외공영 주차장	면적	24,347	41,028	93,010	62,630	47,920
	대수	836	1,522	3,022	2,199	2,120
노외민영 주차장	면적	44,610	53,627	199,623	64,887	1,755
	대수	1,666	3,137	5,114	4,378	44
하상공영 주차장	면적	19,347	10,111	0	0	0
	대수	732	358	0	0	0



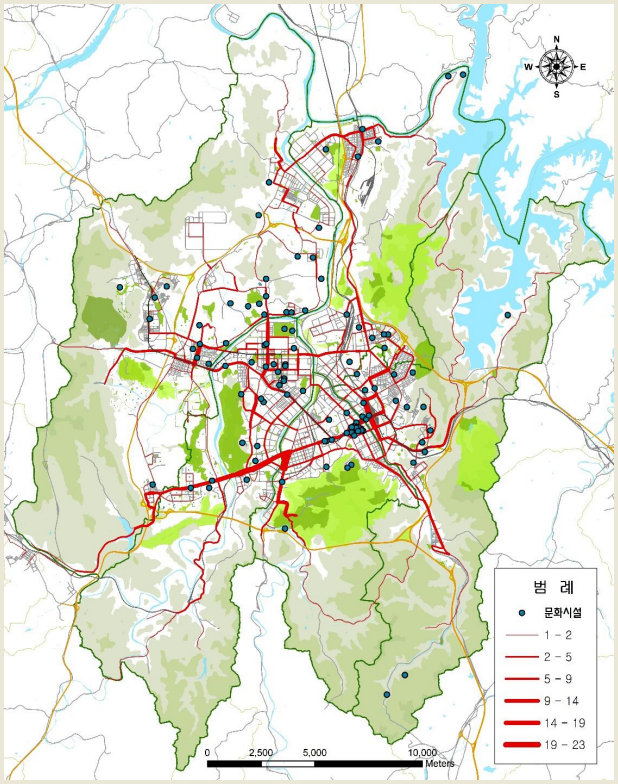
부 록

74

1. 자치구별 주요 현황분석

5) 교통 현황

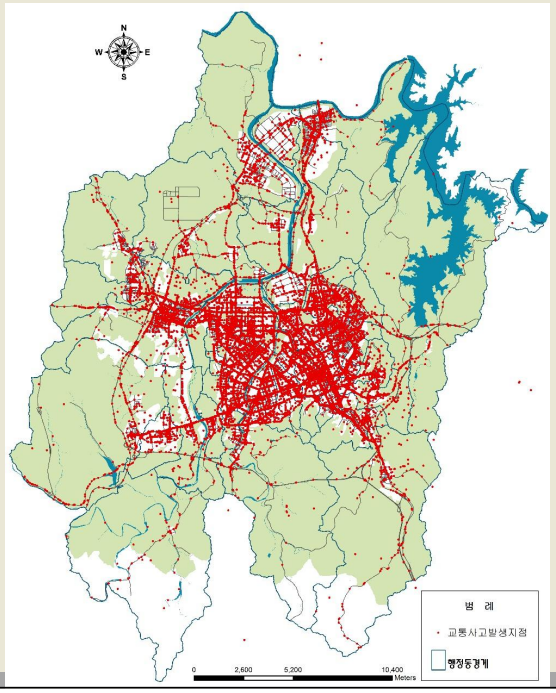
(3) 시내버스 운행노선 현황

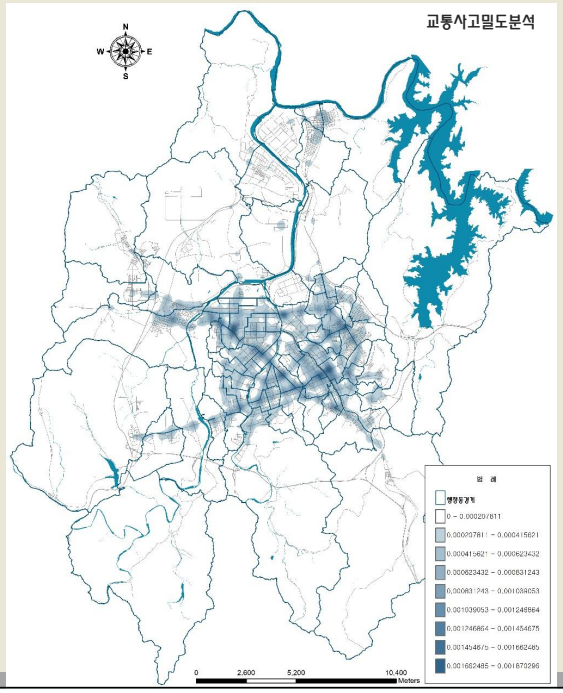


1. 자치구별 주요 현황분석

5) 교통 현황

(4) 교통사고발생현황(2007~2011년)





삶의 전환과 청년

김병수 이음 대표

삶의 전환과 청년

김병수 KIM BYOUNG SU 도시기획자

"'미생'처럼 경험 많이 쌓기로는 '그 쪽'일수도 있는데, 삶의 마디를 만드는 건 아무래도 넥타이를 푸는 쪽인가 보다. 그만큼 그 물 밖에서 자신의 정체성을 입증하기는 어렵다"

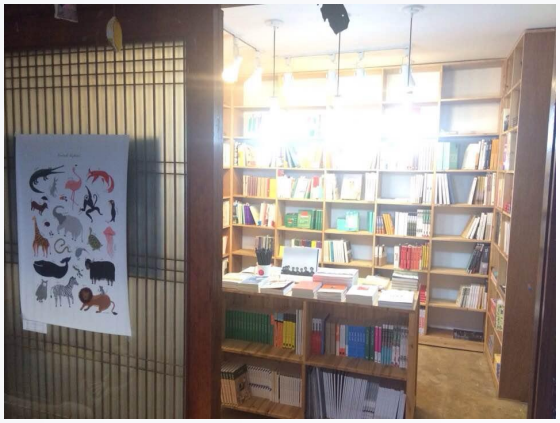
양극화 ,
중산층 백화점의 몰락

"Blooming Dales"
– "Hourglass economy" 모래시계 경제,
양극화로 중산층 몰락

JC Penney

미국의 소매 체인기업이다. 미국과 푸에르토리코 내에 1107여 개의 소매점을 소유하고 있으며, 카탈로그 판매도 하고 있다. 주로 교외 쇼핑몰에 화장품, 안경점, 사진점, 시계점 등의 상점을 운영하고 있다.

* 살아보는 것이 삶이다



"잉여인간은 디지털 뉴미디어 시대의 프롤레타리아트다.
잉여는 시간과 파편화된 시간을 조직하기 위한 다양한 역할을 찾는다.
조금 더 자유롭고 조금 더 손에 잡히는 삶을 위해.

* 허상이 아닌 실상, 이상, 상상

로맹갈리는 아랍아이 모모를 통해 시간은 낙타와 함께 천천히 온다고 했다.
어둠이 걷히고 이슬이 맺힐 때처럼 인생의 어느 순간은 우리 곁에 와 있다.

덴마크, 공항레스토랑 운영기업
HMS 호스트 덴마크
(HMS Host Denmark)

"우리는 가난한 사람과 부유한 사람 사이에 차이가 너무 크길 원하지 않습니다.
또 우리는 사람들이 (생계를 유지하지 못해서) 거리에 내몰리는 것을 원하지도 않아요.
만약 그런 일이 일어난다면,
한 사회로서 우리는 실패한 것을 의미하니까요."
(NYT)

* 바르셀로나, 보케리아 시장

가까운 거리에 있는 대형 마트 체인, 까르푸 보다 더 잘나가는 보케리아 시장.
WHY? 에너지가 다르기 때문에.

* 포르투, 볼하우 시장

Portugal, Porto, Bolhao Market

포르투갈의 포르투는 신도시나 택지개발 위주의 신흥상가가 없다.
대형마트인 핑구도스를 찾는 데 30분이 넘게 걸렸지만, 볼하우 시장을 찾는 데는 단 1분도 걸리지 않았다. **마켓은 도시의 심장이다.**

베네통 파브리카, Benetton Fabrica

베네통은 이탈리아의 패션 잡화 브랜드로, '유나이티드 컬러 오브 베네통(United Colors of Benetton)으로 잘 알려져 있다. 다양하면서도 의미 있는 주제로 마케팅을 시도하고 있으며, 이렇게 창의적 마케팅을 할 수 있었던 이유는 사내에 '파브리카(Fabrica)'라는 베네통 그룹 커뮤니티 연구센터가 있기 때문이다.

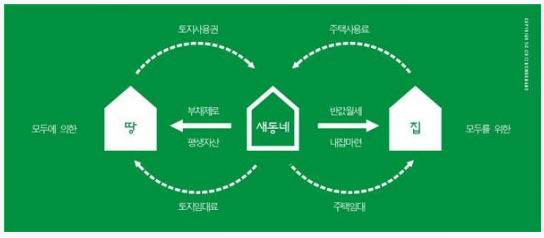
abrica Project

파브리카에서 진행하는 프로젝트들은 국제사면위원회(Amnesty International), 국경없는기자회(Reporters sans Frontieres), 세계보건기구(WHO) 등 각종 국제기구와 함께 사회, 문화적 캠페인을 진행하고 있다. 장애인, 인권, 도로 안전, 차별 등은 각종 인쇄매체, TV, 소셜 네트워크로까지 번져 미디어와 플랫폼, 테크놀로지의 경계를 허물었다.
우리가 경험하고 있는 사회에 필요한 메시지를 던지는 것. 창조적 경제활동의 기본이다.

협동경제

협동단체들이 생산수단을 함께 소유하면서 이를 경제적으로 경영하고 관리하는 활동

seoul social standard



자율과 협력을 통한 성장

**집단 지성, 협동조합, 공유경제, 공유지식,
노동자 자주회사, 클라우드 펀딩, 시민 이니셔티브**

1960년대 전주 동문거리 일대,
1인 생산, 1인 유통, 1인 판매 시대
'오래된 미래'

* 무엇을 보고 싶을까

전북 구도청사 철거 후 전라감영 복제 / 정통의 복원일까 강박일까.
영국 런던 벌링턴 하우스, 귀족들의 대저택이 → 미술학교로, 미술학교에서 → 미술관으로. **살아 숨쉰다.**

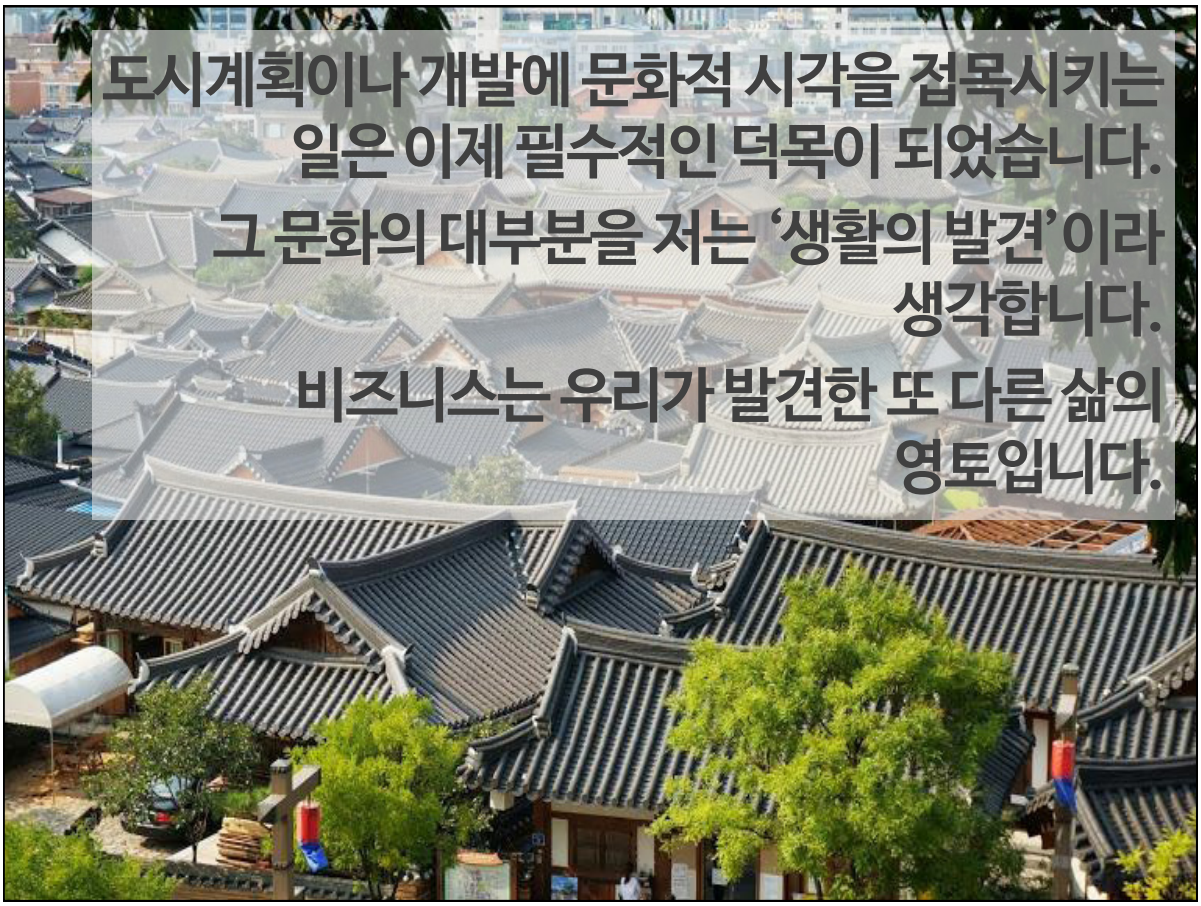
* 전주 남부시장 청년몰

지난 10년간 재래시장에 1조 5711억원 투입, 2003년 이래 매년 평균 17개의 재래시장이 사라졌다.
지원금 중 시설 현대화에 86%(1조 3513억원)
사회적 생태계를 보지 않고 공급자 입장에 서게 되면, 현실은 점점 멀어지게 된다.

* think big, win the world

런던 대학교 철학교수 A.C 그레일링은 자신의저서
『존재의이유(The Reason of Things)』에서 다음과 같이
썼다.

"현실에 관한 물음은
지식, 진리, 의미에 관한 또 다른 중요한 물음들을 유발하며,
그 물음들은 가치의 물음과 더불어
우리로 하여금 지식만이 아니라
그 배후에 놓인 모든 것의 인식을 추구하도록 한다."



내외의 평판에도 불구하고 냉엄한 판단이 필요하고,
현실적 경향을 미래적 가치와 연계해낼 치밀함도
필요하다.

그럼에도

우리가 "마음에 들면 그걸로 해"라고
말할 수 있으면 된다.

우리는 전인적 삶을 살아내기 위해
일하는 사람이다.

샐러드가 우리 손에 놓여있다.

도시재생 정책방향과 도시재생지원센터의 역할

박정은 국토연구원 책임연구원

도시재생 정책방향과 도시재생지원센터의 역할

박 정 은 책임연구원

KRIHS 국토연구원

Contents

1. 도시재생사업 추진배경과 2015년 국비지원사업 추진방향
2. 도시재생사업유형과 특징
3. 사업유형별 사업추진체계와 지원조직
4. 성공적인 도시재생을 위한 도시재생지원센터의 역할
5. 따뜻한 도시 만들기를 위한 주인으로서 시민의 역할

※ 본 발표자료 중 1~2 내용은 2016 도시재생 사업 지원 신청 가이드 라인 내용을 활용하여 작성되었습니다.

1. 도시재생사업 추진배경과 2015년 국비지원사업 추진방향

1. 도시재생사업 추진배경과 2015년 국비지원사업 추진방향

추진배경

도시재생사업 개요

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법(2013.6.4 제정)」 및 「국가도시재생기본방침(2013.12.31 고시)」에 따라 도시재생사업 추진

  - 경제기반이 상실되고 근린 생활환경이 악화된 도시 내 쇠퇴지역*의 경제.사회.물리적 재생을 위해 국가적 정책 및 지원확산 필요

  ※ 인구 · 산업 · 건축물 등 3개 쇠퇴지표를 분석한 결과, 전국 3,479개 읍 · 면 · 동 중 2,262개소(65%)가 쇠퇴 징후(2개지표 이상)를 나타내는 것으로 분석됨('14.12월)

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」에 따른 도시재생사업은 목적 및 성격에 따라 도시경제기반형과 근린재생형으로 구분

4

1. 도시재생사업 추진배경과 2015년 국비지원사업 추진방향

추진배경

추진경과 : 2014년 도시재생 선도지역 사업 추진(총 13곳)

유 형	지자체		사업명
도시경제기반형	부산광역시	동 구	부산 원도심 재창조를 위한 창조경제 플랫폼 구축사업
	충청북도	청주시	산업기능 이전적지를 활용한 창조경제 중심지구 조성
근린재생형	서울특별시	종로구	창신 · 숭인 뉴타운해제지역 도시재생 사업
	광주광역시	동 구	문화전당과 함께하는 상가활성화
	전라북도	군산시	내항지구와 연계한 근대역사문화지구 활성화 사업
	전라남도	목포시	목포시 도시재생(선도지역)사업
	경상북도	영주시	`영주 역전, 역전 사업
	경상남도	창원시	천년항구 마산포 르네상스 사업
	대구광역시	남 구	꿈을 이야기하다, 대명 행복 문화마을 조성사업
	강 원 도	태백시	
	충청남도	천안시	천안 원도심, 복합문화 특화거리
	충청남도	공주시	백제왕도의 숨결이 살아있는 이이기길 만들기
	전라남도	순천시	자연을 씨줄과 문화의 날줄로 엮어내는 천가지로

5

1. 도시재생사업 추진배경과 2015년 국비지원사업 추진방향

추진배경

2014년 선도사업 성과 및 문제점

- **주요성과**

  – 지자체를 중심으로 추진하고 중앙정부가 이를 지원하는 형태의 사업 본격화

  – 유사한 목적의 다양한 사업을 장소중심적으로 연계하여 추진하는 새로운 방식 도입

  – 기반시설 위주의 지역개발사업 방식에서 벗어나 다양한 창의적 사업 발굴 유도

문제점

- – 사업유형별 특성이 잘 반영된 새로운 사업모델 필요

  – 원도심지역 쇠퇴에 대한 고려 미흡(특히, 지방중소도시)

6

1. 도시재생사업 추진배경과 2015년 국비지원사업 추진방향

2016년 도시재생사업 추진방향

주요 개선사항

- **맞춤형 도시재생사업 추진과 확산 필요**
- **도시경제기반형 개념 및 추진방식 명확화**
  - 도시 내 공공청사 이전부지, 역세권, 노후산단, 폐항만 등을 경제거점으로 민·관이 함께 개발하고, 파급효과를 주변으로 확산하는 **거점확산형** 사업 방식 추진
- **근린재생형 사업유형 2가지로 구분**
  - (중심시가지형 / 신설) 과거 행정·상업·업무 등의 중심이었던 원도심 활성화를 위해 도시계획적 처방을 복합 적용
  - (일반형 / 기존) 주민공동체 주도로 지역 특색을 반영하여 추진

7

1. 도시재생사업 추진배경과 2015년 국비지원사업 추진방향

2016년 도시재생사업 추진방향

지원규모

- **35개소 이내**
  - (도시경제기반형) 5개소 이내
  - (근린재생형) 중심시가지형 10개소 이내, 일반형 20개소 이내

※ 예산의 범위 내에서 **사업 개수 및 지원금액 등은 조정 가능**
※ 근린재생형의 경우 중심시가지형과 일반형 중 특정 사업유형에 신청이 집중될 경우, 예산 범위 내에서 개소 조정 가능

지원방식

- **마중물 사업(매칭펀드 방식)**
  - (도시경제기반형) 1개소당 500억원(국비 250억원) 이하(총 6년간)

※ 1차년도('16년도)는 핵심시설 사업에 대한 민간기업 및 투자 유치, 사업계획 수립 및 기반시설 설계 등 시행

8

1. 도시재생사업 추진배경과 2015년 국비지원사업 추진방향

2016년 도시재생사업 추진방향

지원방식

- **마중물 사업(매칭펀드 방식)**
  - (**근린재생형**) 중심시가지형은 1개소당 200억원(국비 100억원) 이하, 일반형은 1개소당 100억원(국비 60억원) 이하(총 5년간)

※ 1차년도('16년도)는 주민참여를 유도하는 프로그램 사업 및 기본설계 용역 등 중심으로 시행

9

구분		준비기간		사업시행기간				
		'15	1차년도	2차년도	3차년도	4차년도	5차년도	6차년도
지원 비율	도시경제기반형	–	5%	10%	25%	25%	25%	10%(완료)
	근린재생형	–	5%	15%	30%	30%	20%(완료)	

※ 선정된 지자체는 국토부·도시재생지원기구와 사업계획 검토를 통해 금년말까지 지원계획을 조정하고, 이후에도 연차별 성과평가 결과 등에 따라 활성화계획 보완조치 및 지원시기, 금액 등 조정 가능

1. 도시재생사업 추진배경과 2015년 국비지원사업 추진방향

2016년 도시재생사업 추진방향

지원방식

- **중앙부처 연계사업**
  - 해당 사업지역에 연계 시행하여 효과가 큰 각 부처의 지원사업을 활성화계획에 포함하여 수립하면, 각 부처와 협의 및 도시재생특별위원회 심의를 거쳐 함께 지원 가능
- **주택도시기금 지원**
  - 「주택도시기금법」에 따라 공공성과 수익성을 함께 갖춘 민간 도시재생사업에 대한 출자·투자·융자 등 금융지원 가능

사후관리 및 지원계획

- **전문가 등 활용 지원 :** 사업 총괄코디네이터 조기선정 지원

모니터링 및 성과평가 : 평가 결과를 차년도 예산편성 등에 반영

10

1. 도시재생사업 추진배경과 2015년 국비지원사업 추진방향

2016년 도시재생사업 추진방향

추진일정

가이드라인 배포	3월 중	살명회 개최(3.16)
신청마감	4.29	지자체 신청서 접수
평가	5월 중	평가위원회 구성/평가
2016년 사업대상지 확정	6월	도시재생특별위원회 심의 및 의결
도시재생활성화계획 내용보완 및 의회 의견청취/주민공람		지자체
국가지원사항 결정	12월	도시재생특별위원회 심의 및 의결

11

2. 도시재생사업 유형과 특징

2. 도시재생사업 유형과 특징

도시경제기반형

목표

- **새로운 경제기능의 도입 또는 기존 기능의 경쟁력 강화를 통하여 고용을 창출하고 도시경제 활성화 도모**

대상지 특성

- **사업 파급효과가 도시 및 국가 차원에 미치는 공공청사 등 이전부지, 폐항만, 철도시설, 노후 산단, 대규모 문화·체육시설 등 핵심시설과 그 주변지역**

사업 특성

- **공공의 선투자를 통하여 민간투자를 유발하여 민·관 합동으로 경제거점을 형성하고, 주변 노후 도시지역 등과 상생을 도모하는 사업**

.(예시) 역세권 개발, 공공청사 등 종전부지 등 복합적 활용, 노후 산업단지와 주변재생, 폐항만 및 배후지 활성화 등

13

2. 도시재생사업 유형과 특징

도시경제기반형

정책 및 제도적 지원

- **기반시설의 확충·정비, 배후지역 환경 개선, 국·공유지 또는 저이용 공공시설 등 활용, 주택도시기금을 통한 투·융자 지원 가능**

– 입지규제최소구역 지정을 통한 토지이용 유연화, 도시관리계획(용도지구·지역의 변경 및 도시계획시설 결정) 변경 의제, 건폐율·용적률·주차장 설치기준 완화 등 도시재생특별법 상 규제완화

근린재생형_중심시가지형

목표

- **원도심 등 중심시가지의 행정 · 업무, 상업, 역사 · 문화 · 관광, 공공복지, 도심주거 등의 기능 증진과 회복**

14

2. 도시재생사업 유형과 특징

근린재생형_중심시가지형

대상지 특성

- **과거 행정 · 업무 · 상업 · 교통 · 주거기능의 중심이었던 원도심 지역 중에 공동화 현상이 심각하여 재활성화가 필요한 지역으로 중심시가지로서의 잠재력을 갖추고 있는 지역**

사업특성

- **도시계획과 재생사업 시행을 복합적으로 추진**
  - (도시계획적 처방) 원도심 상주 인구 및 방문객 유입 촉진을 위한 지자체의 도시계획적 복합처방
  - ※ (예) 지구단위계획구역 지정, 미집행 도시계획시설 및 유휴 건축자산 등을 활용, 행정·상업 등 중요 기능을 외부로 이전하는 계획을 전면 재조정하고 신규기능 원도심 입지촉진, 대중교통전용지구 지정 등
  - (핵심 집객시설의 확충 · 개선) 행정·상업·업무 등 도심기능을 유치하기 위한 공간·시설 확충 및 리모델링, 민간 투자 활용 등 복합적 사업추진
  - (특화사업의 고도화 지원 및 추진역량강화) 지역특화사업 발굴, 경제·상업 촉진을 위한 프로그램 사업 운영, 행정·지역기업·금융기관·상인 등 조직간 협력체계 구축 등

15

2. 도시재생사업 유형과 특징

근린재생형_중심시가지형

정책 및 제도적 지원

- **도시기반시설 확충 등 지원, 도심지 국 · 공유자산 활용, 핵심집객시설의 확충·리모델링 등에 대한 주택도시기금 투 · 융자 지원 가능**

근린재생형_일반형

목표

- **낙후된 주민생활환경 개선 및 상권 활성화를 통한 지역 주민의 삶의 질 향상과 지역 공동체 회복**

대상지 특성

- **근린상권 및 생활여건이 양호하였으나 교외 신도시 개발 확산, 지속적인 인구감소 및 고령화 등으로 쇠퇴한 도시지역**

16

2. 도시재생사업 유형과 특징

근린재생형_일반형

대상지 특성

- **근린상권 및 생활여건이 양호하였으나 교외 신도시 개발 확산, 지속적인 인구감소 및 고령화 등으로 쇠퇴한 도시지역**

사업특성

- **주민공동체 역량강화 등을 통한 주민참여 기반의 사업추진**
  - (근린상권 회복) 전통시장 등 상권활성화와 마을기업·협동조합 등 사회적 경제와 공동체 중심의 소득창출을 통한 근린경제 활성화
  - (주거환경 질 향상) 소규모 주택정비, 범죄 예방, 소방도로 확보, 건축협정 체결 지원 등을 통한 주민주도의 점진적인 주거개선 등
  - (생활밀착형 복지·문화 인프라 확충) 주민이 가장 필요로 하는 건강·복지, 교육·문화 등 환경 개선을 통한 삶의 질 향상

17

2. 도시재생사업 유형과 특징

근린재생형_일반형

정책 및 제도적 지원

- **기초생활인프라 확충, 마을기업 등에 대한 소규모 금융지원, 공동체 활성화를 위한 주민역량강화 교육, 공가·공점포의 공공목적 활용**

사업 유형별 특징

도시경제기반형	근린재생형 (중심시가지형)	근린재생형 (일반형)
민간 기업, 공사, 상인 등 중심	상인, 주민 등 중심	주민, 상인 등 중심

18

3. 도시재생사업의 특징

3. 도시재생사업의 특징

기존 사업과의 차별성

상향식 계획에 의한 사업

- 기존의 유사한 관련계획 또는 사업 등이 중앙정부 또는 지자체의 국토 및 도시 정책에 따라 결정된 후, 이를 계획수립 과정을 거쳐 사업화되는 방식을 지양
- 사업 발굴 및 계획수립 단계부터 실질적인 이해관계들이 모여 원하는 방향의 계획을 함께 만들어가는 방식을 지향

'정답 없음' 이 올바른 답

- 지역이 처한 여건에 맞게, 그리고 그 지역에 사는 사람들이 원하며 필요한 방향에 맞는 계획/사업을 추진하기 때문에 자연히 계획/사업은 천차만별일 수 밖에 없음
- 세부의 구체적인 목적을 달성하기 위하여 유사한 사례에서 활용되었던 계획기법 등을 일부 적용할 수 있으나, 절대적인 정답은 없으며 정답이란 존재할 수 없음

20

3. 도시재생사업의 특징

기존 사업과의 차별성

전략적 사고/판단이 중요(전문가의 필요성)

- 주민이 원하는 방향, 동시에 지역발전(활성화)를 위하여 반드시 필요한 사항 등을 전략적으로 접근하여 체계화시키고 논리적으로 전개하는 것이 중요
- 계획수립부터 사업시행까지의 기간이 기존보다 많이 소요되기 때문에 전략적 판단하에 우선순위를 두고 관련사업은 연계하며 단계적으로 추진해 나가는 전략적 사고 필요
- 이러한 판단은 전문가의 도움을 필요로 함

공공(행정)의 역할 변화

- 상향식 방식에 의해 계획을 수립하고 사업을 추진해 가는 과정에서 공공은 이를 위한 지원자 역할 수행
- 따라서 주민 또는 이해관계자들의 역량강화가 가장 중요한 사안 임

21

3. 도시재생사업의 특징

시작이 반이다 : 도시재생 사업발굴 과정의 중요성

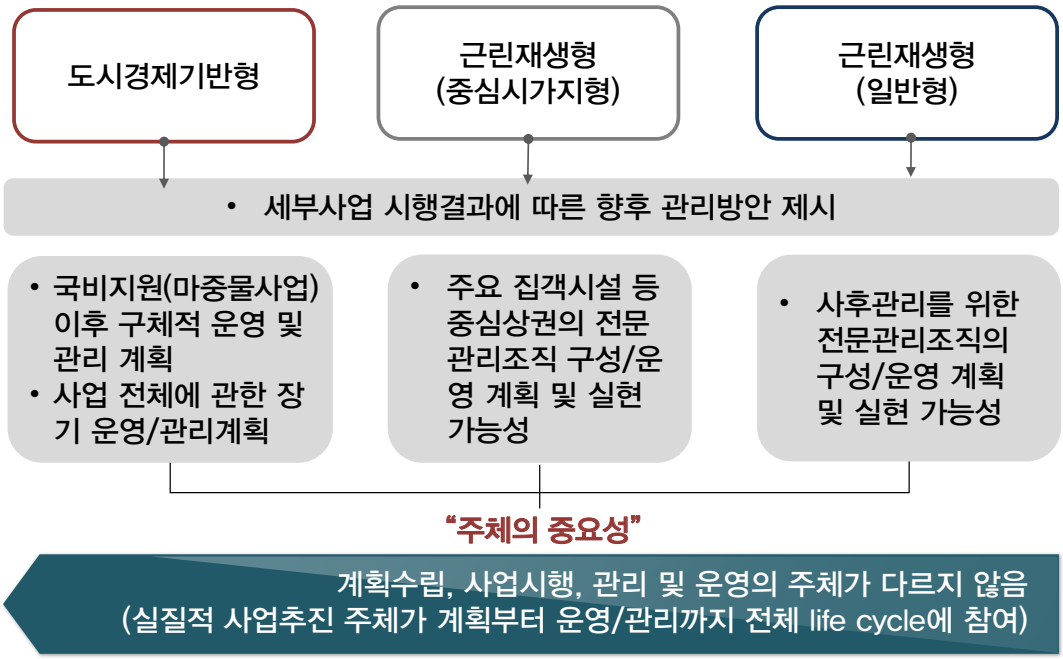
도시경제기반형	근린재생형 (중심시가지형)	근린재생형 (일반형)
• 기업, 공사, 상인 등 • 민간투자 활성화 – 사업발굴 과정, – 참여주체 역할, – 협업과정 • 민간투자 활성화를 위한 참여주체별 요구사항 도출	• 상인, 주민 등 • 원도심 활성화 – 사업발굴 과정, – 참여주체 역할, – 협업과정 • 지역특화사업 발굴 또는 주요 집객기능 도입 관련 주요 현안	• 주민, 상인 등 • 도심 활성화 – 사업발굴 과정, – 참여주체 역할, – 협업과정 • 주요 현안, 요구사항 도출

예상되는 핵심적인 참여주체만 다를 뿐 이들의 참여를 통한 사업발굴을 유형을 불문하고 가장 중요

22

3. 도시재생사업의 특징

성공의 열쇠 : 지속 가능한 사후 운영 및 관리



4. 성공적인 도시재생을 위한 도시재생지원센터의 역할

4. 성공적인 도시재생을 위한 도시재생지원센터의 역할

국가도시재생기본방침상의 주체별 역할

주체	주요 역할
중앙 정부	• 장소중심적 도시재생 계획체계 구축 • 장소중심적 도시재생의 추진/협력체계 구축 • 통합적 재정지원 • 지자체의 재생역량 강화 및 자생력 확보 • 도시재생사업의 선도/촉진 확산
지방 정부	• 제도적 기반 마련 • 도시재생전략/활성화계획 수립 • 도시재생사업의 추진 • 도시재생사업 관리 및 지원 • 재정지원 • 주민의견 조정 • 관계기관 협의 및 의견조정

주체	주요 역할
주민	• 계획수립 단계부터 적극 참여 • 협의체 적극 참여, 지원 • 타 이해관계자와의 네트워크 강화
전문가	• 연구와 실무역량 함양 • 민간–공공 상호 협력적 조정, 주민 참여형 계획을 이끌어낼 수 있는 중재역할 • 정책적 조언 제시
민간 투자자	• 다양한 투자기법 등 정부제안 • 도시재생사업 시행, 고용기반 창출 • 후원활동, 기부활동 등 사회공헌
도시재생 지원기구 / 도시재생 지원센터	• 주민교육 프로그램 개발, 교육 • 도시재생전문가 양성, 파견 지원 • 주민 아이디어를 사업으로 구현하기 위한 계획수립 등 지원 • 마을기업 창업/운영 컨설팅

25

4. 성공적인 도시재생을 위한 도시재생지원센터의 역할

특별법상 전담조직 및 도시재생지원센터 역할

제9조(전담조직의 설치)

1. 도시재생 관련 현황 및 주요지표의 조사 · 관리
2. 도시재생활성화계획 및 도시재생사업의 총괄 · 조정 · 관리 · 지원
3. 관계 기관, 관계 행정기관과의 업무 협의/교류
4. 지역 협업체제의 구축 · 운영
5. 도시재생 관련 국고보조금 등의 관리
6. 마을기업 등 지역자원을 활용한 도시재생사업의 발굴 및 추진
7. 도시재생활성화계획 및 도시재생사업 평가 및 점검
8. 재원 조달 및 관리
9. 그 밖에 도시재생의 원활한 추진을 위하여 필요한 사항으로서 대통령령으로 정하는 사항

제11조(도시재생지원센터의 설치)

1. 도시재생전략계획 및 도시재생활성화계획 수립과 관련 사업의 추진 지원
2. 도시재생활성화지역 주민의 의견조정을 위하여 필요한 사항
3. 현장 전문가 육성을 위한 교육프로그램의 운영
4. 마을기업의 창업 및 운영 지원
5. 그 밖에 대통령령으로 정하는* 사항

* 시 · 군 도시재생전략계획 및 도시재생활성화계획 수립 지원/승인, 시 · 군간 도시재생전략계획 및 도시재생활성화계획의 연계 · 조정 등 업무 등

〈주요 고려사항?
1. 학식과 경험이 풍부한 전문가
2. 지자체 실정에 밝고, 다양한 도시재생사업에 참여한 경험이 있는 사람

26

4. 성공적인 도시재생을 위한 도시재생지원센터의 역할

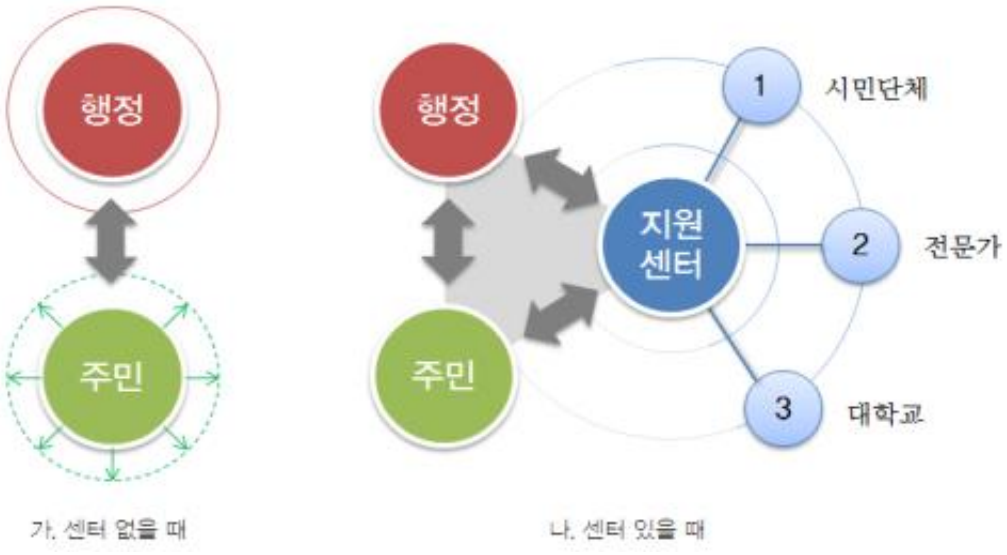
도시재생전략계획 수립 가이드라인 상의 지원센터 역할

주체	주요 역할
도시재생지원센터의 운영	• 도시재생지원센터의 조직구성 및 역할규정 • 도시재생지원센터 업무의 공간적 범위 설정
도시재생활성화지역 주민 참여 및 공동체활성화 지원	• 도시재생활성화지역 공동체 현황조사 • 도시재생활성화지역 공동체 리더발굴 및 육성 등 인적자원 육성/관리 • 도시재생활성화지역 공동체 만들기를 위한 지원사업
도시재생활성화계획의 수립 및 관리 지원	• 도시재생활성화계획의 수립/변경 지원 • 주민(조직) 및 관계기관 의견 수렴 • 도시재생활성화지역에 필요한 도시재생사업 공모 지원 • 도시재생사업 추진을 위한 신규 주민조직 구축/지원
도시재생사업의 추진 지원	• 도시재생사업의 추진 지원 • 도시재생사업의 관리/모니터링 : 비용지원 및 사업현황 검토
지역사회 홍보 및 교육	• 도시재생활성화계획 및 재생사업 홍보, 참여유도 • 재생사업 및 도시재생활성화계획 관련 주민교육 등
마을기업 창업 및 운영 지원	• 마을기업 창업을 위한 주민 교육 및 의견 수렴, 주민 참여 유도 • 마을기업 창업 및 운영 지원

27

4. 성공적인 도시재생을 위한 도시재생지원센터의 역할

도시재생지원센터의 역할(개념도)

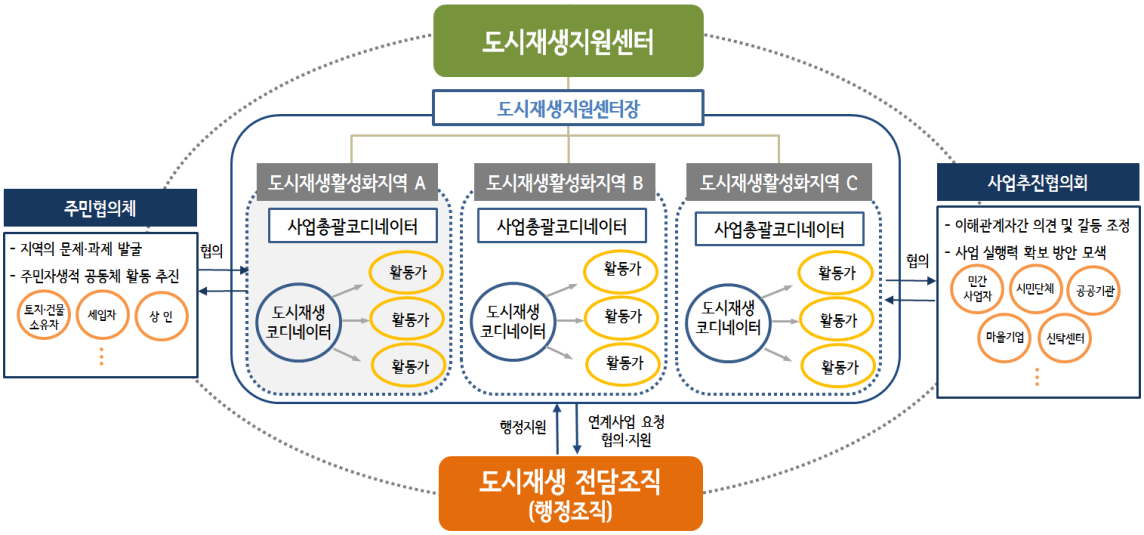


자료 출처 : 도시활력증진지역개발사업 발전방안 마련을 위한 운영·관리, 국토교통부, 2011

28

4. 성공적인 도시재생을 위한 도시재생지원센터의 역할

도시재생지원센터의 역할(예시)



〈자료출처〉 2016 도시재생사업 지원 신청 가이드라인 설명회 자료

29

4. 성공적인 도시재생을 위한 도시재생지원센터의 역할

도시재생지원센터의 설립현황(2014년 말 현재)

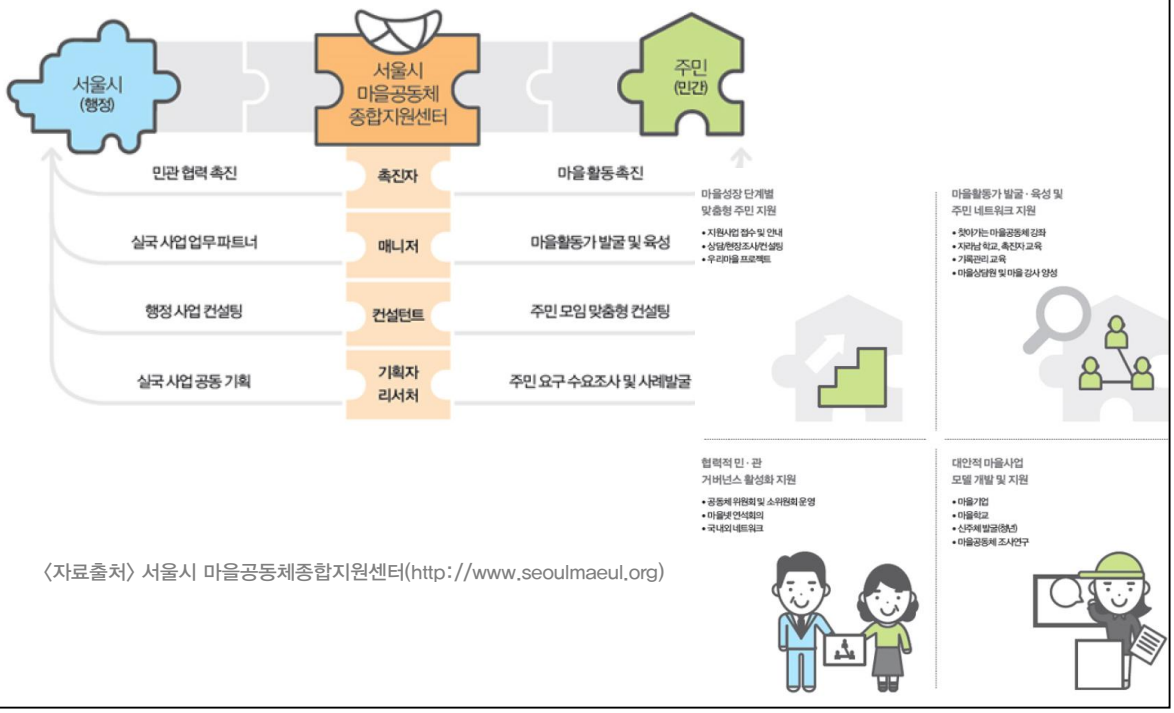
광역	기초	센터명(설립년)	기초	센터명(설립년)
서울	–	서울 마을공동체종합지원센터(2012)	은평구	은평구 마을지원센터(2014)
	종로구	창신/숭의도시재생지원센터(2014)	서대문구	서대문구 마을공동체지원센터(2014)
	성북구	성북구 마을만들기지원센터(2012)	금천구	금천구
	도봉구	도봉구 마을지원센터(2013)	강동구	
부산	–	부산광역시 마을만들기지원센터(2013)		
대구	중구	중구 도시재생지원센터(2014)	남구	남구 도시만들기지원센터(2010)
인천	–	인천광역시 마을공동체만들기지원센터(2013)	남구	학산마을협력센터(2014)
광주	동구	동구 도시재생지원센터(2014)	남구	남구 마을공동체협력센터(2012)
	광산구	광산구 공익활동지원센터(2013)		
대전	–	사회적자본지원센터(2013)		
울산	북구	울산북구 지역공동체활성화지원센터(2014)		
경기	수원시	수원 마을르네상스센터(2011)	안산시	안산시 좋은마을만들기지원센터(2008)

〈자료출처〉 박세훈 외. 2014. 도시재생 중간지원조직 연구. 국토연구원

30

4. 성공적인 도시재생을 위한 도시재생지원센터의 역할

사례 : 서울시 마을공동체종합지원센터



〈자료출처〉 서울시 마을공동체종합지원센터(http://www.seoulmaeul.org)

4. 성공적인 도시재생을 위한 도시재생지원센터의 역할

사례 : 안산시 좋은마을만들기지원센터

4. 성공적인 도시재생을 위한 도시재생지원센터의 역할

도시재생지원센터의 향후 역할정립

도시재생사업의 본격화
+
도시재생사업 유형의 세분화

⇩

향후 도시재생지원센터의 역할은?

어떠한 방식으로 운영해야 할까?

33

5. 따뜻한 도시 만들기를 위한 주인으로서 시민의 역할

5. 따뜻한 도시 만들기를 위한 주인으로서 시민의 역할

따뜻한 도시란 무엇일까?

따뜻한 사람은 어떤 사람일까? »

주변에 "**관심**" 을 가지는 사람

(표현) ↓

온정, 작은 소소한 정 "**나눔**"

(파급효과) ↓

또 주고 싶은 마음**(전파)**

따뜻한 도시는 어떤 곳일까? »

"**관심, 열정**" 으로 가득한 시민들이 사는 곳

(표현) ↓

건설적인 방향에서 모두 함께 "**나누며 잘 살고 싶은**" 마음

(파급효과) ↓

건강해 지는 공동체 의식, 시민으로서의 자긍심 증대

35

5. 따뜻한 도시 만들기를 위한 주인으로서 시민의 역할

어떻게 관심과 열정을 가질 수 있을까

"아는 만큼 보인다"

← 다양한 홍보와 교육

"나" 보다는 "우리"

← 내 집 〈 우리 동네, 내 가게 〈 우리 상가(시장)

"지금 당장" 보다는 "앞으로"

← 주민의 불안감을 없앨 수 있는 손에 잡히는 계획 필요(믿음으로 발전)

"도움이 필요할 때는 적극적으로 요청"

← 도시재생지원센터, 도시재생전담조직 등

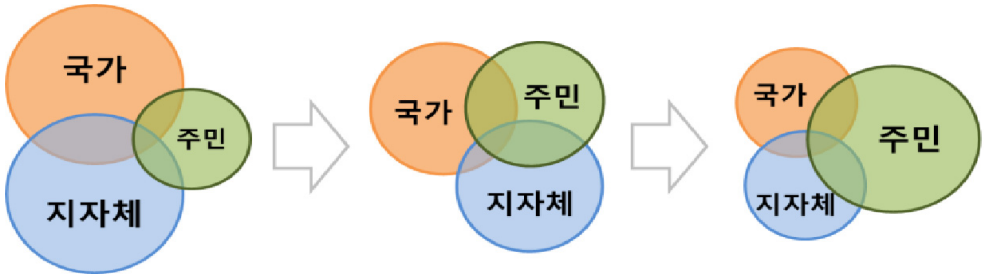
36

5. 따뜻한 도시 만들기를 위한 주인으로서 시민의 역할

도시재생의 주인공, 시민의 역할

도시재생지원센터

계획수립을 위한 핵심적 주체	지원	시민의 의견을 수렴한 계획 지원 (다양한 기법 활용)
사업을 추진하는 실질적 주체	지원	사업과정에서 발생되는 문제 해결방안 마련
사업을 지속 가능하게 관리/운영하는 최적화된 주체	지원	사업 관리/운영을 위한 노하우 개발 및 지원



자료출처 : 국토연. 국가도시재생기본방침 수립을 위한 연구

37

감.사.합.니.다

KRIHS 국토연구원

공유네트워크 및 도시재생 아카데미 소개

大田×共有
대전,
공유를
만나다
DAEJEON×SHARE
대전광역시
대전광역시 사회적자본지원센터

함께 쓰는 공유 네트워크

2015년, 공유가 대전을 만납니다.
공유라는 단어, 들어보셨나요?
공유라는 단어를 들으면 어떤 생각이 드시나요?
공유는 소유와 대비되는 개념으로서, 공간이나 물건, 정보나 경험등을 소유하는 것이 아니라, 함께 나누어 사용하는 것을 말합니다.

"오래 된 지혜"

이러한 공유는 우리의 삶과 멀리 있지 않습니다. 마을에서는 품앗이를 통해 서로의 노동과 가진 것들을 나누었습니다.
현대에 이러한 공유의 개념이 떠오르는 이유는 우리가 자본주의 사회 속에서 오래된 지혜를 잊고 살았기 때문이 아닌가 생각합니다.

이러한 공유를 참여와 협력을 통해 공동체 안에서 나누는 것,
그것이 공유네트워크입니다.

공유 네트워크 사례

airbnb

에어비앤비는 집을 공유하는 사업을 통해 세계적인 공유 네트워크로 성장한 기업입니다. 집을 비웠을 때, 남는 공간을 필요한 이들에게 빌려줬던 경험에서 착안해, 전 세계 3만 4000여개 도시에서 하루 평균 100만실의 빈방을 여행객들에게 연결해주고 있으며, 이용객 수는 2500만 명이 넘습니다.

share house

쉐어하우스[share house]는 여러 명이 한 집에서 사는 공동주택을 말하며, 개인적인 공간은 각자 따로 사용하고 휴식을 위한 거실이나 화장실 및 욕실, 취사를 위한 공간을 공유하는 주거형태입니다.

최근 늘어나는 1인가구의 경우 주거비 및 살림비용에 대한 부담감, 혼자 사는 삶에 대한 두려움 등에서 쉐어하우스에 대한 수요가 늘어나고 있습니다.

공유 네트워크 사례

airbnb

에어비앤비는 집을 공유하는 사업을 통해 세계적인 공유 네트워크로 성장한 기업입니다. 집을 비웠을 때, 남는 공간을 필요한 이들에게 빌려줬던 경험에서 착안해, 전 세계 3만 4000여개 도시에서 하루 평균 100만실의 빈방을 여행객들에게 연결해주고 있으며, 이용객 수는 2500만 명이 넘습니다.

share house

쉐어하우스[share house]는 여러 명이 한 집에서 사는 공동주택을 말하며, 개인적인 공간은 각자 따로 사용하고 휴식을 위한 거실이나 화장실 및 욕실, 취사를 위한 공간을 공유하는 주거형태입니다.

최근 늘어나는 1인가구의 경우 주거비 및 살림비용에 대한 부담감, 혼자 사는 삶에 대한 두려움 등에서 쉐어하우스에 대한 수요가 늘어나고 있습니다.

SHARE
+
NET-
WORK

01

2015 공유네트워크 공모사업

"오래 된 지혜인 공유의 문화를 참여와 협력을 통해
공동체 안에서 나누는 것, 그것이 공유네트워크입니다."

공모명 2015년 공유네트워크 공모사업
신청기간 2015년 3월 23일(월)~4월 3일(금)
사업기간 2015년 5월~12월
신청대상 공유네트워크사업에 관심있는 주민공동체 및 단체(법인), 기업
접수방법 방문 서면접수, 이메일 접수 (sajacenter@naver.com)
참가신청 wisdo.me/daejeon

공유네트워크 공모사업

지정공모
공구도서관, 공유책장, 정장공유, 악기공유, 육아용품공유

자유공모
공유공간, 공동체하우스, 공동체문화 활성화 사업

02

2015 공유네트워크 공모사업

공유, 대전을 만나다

2015년, 공유가 대전을 만납니다.
가진 것을 함께 나누어 사용하는 공유.
대전시민의 삶을 변화시킵니다.

일시 2015년 3월 18일(수) 14시~17시
장소 옛 충남도청 대회의실 (2층)
내용 공유네트워크 사업 이해, 공모사업 설명 및 질의응답
대상 공유네트워크사업에 관심 있는 주민공동체 및 단체(법인), 기업
참가신청 wisdo.me/daejeon

03

2015 공유네트워크 아카데미

공유네트워크 시작학교

공유를 시작하는 분들을 위한 맞춤형 학교!!
공유도시 대전의 학생은 여러분입니다.

장소 옛 충남도청 대회의실 (2층), 대전광역시 사회적자본지원센터
내용 공유네트워크 공모사업 희망자 및 대전시민
대상 공유네트워크에 대한 이해와 학습, 강의와 주민참여형 워크숍
참가신청 wisdo.me/daejeon
참고 임준우님 강연은 2015 공유네트워크 공모사업 사업설명회 행사에 특강형태로 포함되어 진행됩니다.

일시	3일 18일 14:00-15:00	3월 25일 14:00-16:00	4월 1일 14:00-16:00
장소	옛 충남도청 대회의실 (2층)	대전광역시 사회적자본지원센터	대전광역시 사회적자본지원센터
주제	공유로 사업하기	다시 공유의 시대	공유가 가져온 변화
연사	**임준우** sopoong 대표	**한상엽** 위즈돔 대표	**강현숙** CC KOREA사무국장

都市再生

04

공유네트워크 도시재생 아카데미

도시재생 시민학교

"우리의 삶을 벗어나서는 건축도, 도시도 이야기할 수 없습니다.
우리 삶과 연관된 도시재생 이야기를 아카데미 과정으로
시민들과 함께 나눠보고자 합니다."

후속사업 도시재생 커뮤니티 디자인 워크숍
대상 도시재생에 관심있는 단체 및 일반시민
공동주관 대전광역시 사회적자본지원센터, 원공재 포럼, 디트뉴스24
장소 사회적자본지원센터
참가신청 wisdo.me/daejeon

일시	3월 26일 14:00	3월 31일 14:00	4월 2일 14:00	4월 7일 14:00
주제	도시재생과 착한경제	도시재생? 두꺼비집을 집시다!	전주의 마을은 어떻게 변했을까?	토지에 뿌리 내린 공동체 이야기
연사	**박세훈** 국토연구원 연구위원	**이주원** 두꺼비하우징 대표	**박경란** 도시마을연구소 대표	**전은호** 서울사회적경제 연구원

都市再生 도시재생이란?

우리가 살아가는 공간은 행복을 결정짓는 중요한 요소 중에 하나입니다.
우리가 속해있는 공간, 도시.
사람이 나이를 드는 것처럼, 도시도 나이를 먹어갑니다.

하지만, 마을의 공동체들과 함께라면 쇠퇴된 도시도 활기차게 만들 수 있습니다.
이제는 개발이 아닌, 재생과 회복이 필요한 시기입니다.
'도시재생' 이란 단순한 정비사업을 넘어서, 기존 도시가 가지고 있는
물리적, 사회적, 경제적 문제를 치유하기 위한 다양한 기능의 복원을 의미합니다.

05

도시재생 컨퍼런스

"따뜻한 도시는 가능할까?"

개발을 넘어 재생으로, 재생을 넘어 공동체로!
도시재생과 마을공동체의 조화를 위한 대전 도시재생 컨퍼런스
도시의 삶은 왜 이렇게 고단할까?

일시	2015년 3월 20일 14:00~17:00
후속사업	도시재생 커뮤니티 디자인 워크숍
장소	대전도시공사 11층 대강당 (중구 중앙로 118)
대상	도시재생에 관심있는 단체 및 일반시민
공동주관	대전광역시 사회적자본지원센터, 원공재 포럼, 디트뉴스24
참가신청	socialcapital.kr/센터소식/공지사항